

**У К Р А Ї Н А**

**ШПОЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(проєкт)**

18.09.2019 року №

Про затвердження інформаційного повідомлення

про проведення в електронній торговій системі

продажу на аукціоні з умовами окремого майна будинку

садибного типу з господарськими будівлями та спорудами

за адресою: вул. Кушнова, 59, с. Скотареве Шполянського району

Відповідно до п. п. 3 п. б ч. 1 ст. 38 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року №432,

виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити Інформаційне повідомлення Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами окремого майна будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами за адресою: вул. Кушнова, 59, с. Скотареве Шполянського району (додаток).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови ОТГ ( Плетінь В.В.), відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення (Курінний І.В.)

Міський голова С. Кравченко

Курінний І.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток  до рішення виконавчого комітету Шполянської міської ОТГ  від 18.09.2019 № 376 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Інформаційне повідомлення**  **Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 41,3 кв.м, що розташований за адресою: Черкаська обл., Шполянський р-н., с.Скотареве, вулиця Кушнова, будинок 59**  Будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 41,3 кв.м., житлова площа 17,2 кв.м, житловий будинок - А1; веранда - а2; сарай - Б1; погріб - В1; огорожа - № 1, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., Шполянський р-н, с. Скотареве, вул.Кушнова,59.  ***1.Інформація про об’єкт приватизації.***  **Назва об’єкта**: Будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 41,3 кв.м., житлова площа 17,2 кв.м, житловий будинок - А1; веранда - а2; сарай - Б1; погріб - В1; огорожа - № 1, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., Шполянський р-н, с.Скотареве, вул.Кушнова,59.  **Місцезнаходження об’єкта**: 20625, Черкаська обл., Шполянський р-н, с.Скотареве, вулиця Кушнова, будинок, 59  **Відомості про об’єкт :** Будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 41,3 кв.м., житлова площа 17,2 кв.м, житловий будинок - А1; веранда - а2; сарай - Б1; погріб - В1; огорожа - № 1, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., Шполянський р-н, с. Скотареве, вул.Кушнова,59, Рік побудови 1963, фундамент бетонний, стіни глинобитні, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття дерев’яне, підлога глинобитна.  **Балансоутримувач:** Шполянська міська рада об’єднаної територіальної громади (код за ЄДРПОУ 38031276) Адреса балансоутримувача: 20603 Черкаська обл., м. Шпола вул. Лозуватська, 59, тел. 0474120193 контактна особа: заступник міського голови Плетінь Віталій Володимирович.  **Відомість про земельну ділянку:** під об'єкт приватизації земельна ділянка окремо не виділялась, знаходиться в комунальній власності.  **Фотографічне зображення об’єкта**: додається.  ***2. Інформація про аукціон.***  **Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами**  **Аукціон в електронній формі буде проведено 18.10.2019 року**  Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).  Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).  Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.  До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».  **Кінцевий  строк подання заяви на участь**в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  **Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.  Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.  У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі якщо об’єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.  ***3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта***  **Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для**:  аукціону з умовами: 25038,00грн;  аукціону із зниженням стартової ціни: 12 519,00 грн;  аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 12 519,00 грн.  **Розмір гарантійного внеску для**:  аукціону з умовами– 2 503,80 грн;  аукціону із зниженням стартової ціни – 1 251,90 грн;  аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 251,90 грн.  **Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 834,60грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.  **Умови продажу об’єкта приватизації:**  1) Подальше призначення та використання об’єкта покупець вирішує самостійно.  2) Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов’язаний оплатити вартість послуг суб’єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації.  3) При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.  ***4. Додаткова інформація***  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків, а також для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:  **Одержувач: УК у Шполянському районі /ОТГ**  **Рахунок №31519905023659**  **Банк одержувача: Казначейство України**  **МФО 899998**  **Код ЄДРПОУ 38031276**  Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора Державного підприємства «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Оглянути об’єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.  **Найменування організатора аукціону:**Шполянська міська рада об’єднаної територіальної громади. Адреса: 20603 Черкаська обл., м. Шпола вул. Лозуватська, 59, тел. 0474120193  Адреса електронної пошти:[shpola\_rada@ukr.net](mailto:shpolarada@ukr.net)  контактна особа: заступник міського голови Плетінь Віталій Володимирович.  Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі.  5***. Технічні реквізити інформаційного повідомлення***  Умови продажу об’єкта приватизації затверджені протоколом №1 від 11 вересня 2019 засідання аукціонної комісії Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади з продажу об’єктів приватизації).  **Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі**  **UA-AR-P-2019-09-02-000002-3**  **Період між аукціонами:**  аукціон з умовами **-** 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта;  аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів від дати аукціону з умовами;  аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів від дати аукціону із зниженням стартової ціни.  **Крок аукціону для:**  аукціону з умовами – 250,38 грн;  аукціону із зниженням стартової ціни – 125,19 грн;  аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.  Кількість кроків зниження для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни -3 (три) кроки  Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір | |
|  | |  | |

Керуюча справами Т.Б. Герус