

**У К Р А Ї Н А**

ШПОЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(проєкт)**

№ \_\_\_\_\_\_\_/VIIІ

05.12.2019

Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки по вул. П. Дорошенка, 35, с. Лебедин

Шполянського району Черкаської області

 Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8, 10, 16, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 14 Закону України «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації яка затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за № 1468/20206, розглянувши заяву гр. Цегельнікова С.В., враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань екології, охорони довкілля, та регулювання земельних відносин від 02.12.2019 року,

 міська рада вирішила:

1. Шполянській міській раді об’єднаної територіальної громади: 1.1. Виступити замовником розроблення детального плану території на земельну ділянку площею - 0,2500 га, яка розташована за адресою: вул. П. Дорошенка, 35, с. Лебедин Шполянського району Черкаської області ( кадастровий номер 7125783600:01:003:0229), із зміною цільового призначення –– з «для ведення особистого підсобного господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». 1.2. Визначити розробника детального плану території на земельну ділянку площею - 0,2500 га, яка розташована за адресою: вул. П. Дорошенка, 35, с. Лебедин Шполянського району Черкаської області, та укласти трьохсторонній договір на розроблення містобудівної документації, в якому Шполянська міська рада ОТГ – «Замовник», фізична особа – підприємець або юридична особа, яка має право виконання робіт з розробки містобудівної документації – «Розробник», громадянин Цегельніков Сергій Володимирович – «Платник».

2.Фінансування робіт із розроблення детального плану території на земельну ділянку площею - 0,2500 га, яка розташована за адресою: вул. П. Дорошенка, 35, с. Лебедин Шполянського району Черкаської області, провести за рахунок коштів громадянина Цегельнікова С.В. (за згодою).

3. Шполянській міській раді об’єднаної територіальної громади:

3.1.Забезпечити організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території на земельну ділянку площею - 0,2500 га, яка розташована за адресою: вул. П. Дорошенка, 35, с. Лебедин Шполянського району Черкаської області відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

3.2.Розроблений проект детального плану території на земельну ділянку площею - 0,2500 га, яка розташована за адресою: вул. П. Дорошенка, 35, с. Лебедин Шполянського району Черкаської області ( кадастровий номер 7125783600:01:003:0229), із зміною цільового призначення –– з «для ведення особистого підсобного господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» подати на розгляд сесії Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади для прийняття відповідного рішення.

4. Оприлюднити дане рішення у двотижневий термін на офіційному сайті Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади та інформаційному щотижневику «Шполяночка +».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин (Богач М.П.). та відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади (Курінний І.В.).

Міський голова С. Кравченко

Підготував: Курінний І.