## 

**У К Р А Ї Н А**

ШПОЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(Проєкт)**

**№ /IХ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2020

Про затвердження програми щодо здійснення

землеустрою на території Шполянської міської об’єднаної

територіальної громади на 2021-2025 роки

Відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтями 19, 67 Закону України «Про землеустрій», статями 6, 24 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань забезпечення законності та правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян, з питань регламенту, депутатської діяльності та етики від \_\_\_\_\_\_.2020;

міська рада вирішила:

1. Затвердити програму щодо здійснення землеустрою на території Шполянської міської об’єднаної територіальної громади на 2021-2025 роки (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ з питань земельних відносин Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади (Заєць С.П.) та на постійну депутатську комісію з питань забезпечення законності та правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян, з питань регламенту, депутатської діяльності та етики (Зірянов О.В.)

Міський голова С. Кравченко

Заєць С.П.

Додаток до рішення

Шполянської міської ради

об’єднаної територіальної громади

від \_\_\_\_\_\_.2020 № \_\_\_\_\_/ІХ

**Програма**

**щодо здійснення землеустрою на території Шполянської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 - 2025 роки**

1. **Загальні положення**

1.1 Програма щодо здійснення землеустрою на території Шполянської міської об’єднаної територіальної громади на 2021- 2025 роки (далі - Програма) розроблена на підставі Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оцінку земель» для розроблення документації із землеустрою та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.

* 1. Програма спрямована на фінансування робіт:
* з розроблення документації із землеустрою (землевпорядної документації) на земельні ділянки, власником (розпорядником) відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», яких є Шполянська міська рада об’єднаної територіальної громади;
* з розроблення (поновлення) технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які входять до Шполянської міської об’єднаної територіальної громади та на земельні ділянки власником (розпорядником) відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» яких є Шполянська міська рада об’єднаної територіальної громади.

1.3 У цій Програмі наведені терміни вживаються у значенні, які визначено у Земельному кодексі України, Законах України «Про землеустрій» та «Про оцінку земель».

1. **Мета Програми.**

2.1 Забезпечення виконання комплексу робіт з метою розроблення:

- документації із землеустрою, види якої встановлено Законом України «Про землеустрій», для встановлення (зміни) меж об’єктів землеустрою, державної реєстрації права на землю за Шполянською міською радою об’єднаної територіальної громади, з послідуючою передачею (наданням), у разі потреби, земельних ділянок у власність (користування) та інших цілей, які визначено Земельним кодексом України, Податковим кодексом України та Законом України «Про землеустрій»;

- технічної документації з нормативної грошової оцінки земель для визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки комунальної власності та інших цілей які встановлено Земельним кодексом України та Законом України «Про оцінку земель».

3. **Фінансування Програми**

3.1 Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади та інших джерел, не заборонених законом.

**4. Підстави для виконання робіт згідно Програми**

4.1 Підставою для здійснення землеустрою та проведення оцінки земель є рішення сесії Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади.

**5. Погодження і затвердження документації із землеустрою**

**та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель**

5.1 Погодження і затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку встановленому [Земельним кодексом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14) та Законом України «Про землеустрій».

5.2 Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель проводиться в порядку встановленому Законом України «Про оцінку земель».

**6. Очікуваний результат виконання Програми**

6.1. Реалізація Програми, в залежності від обсягів фінансування, дозволить на підставі:

- розробленої відповідної документації із землеустрою, встановити (змінити) межі об’єктів землеустрою, провести державну реєстрацію права на землю за Шполянською міською радою об’єднаної територіальної громади, з послідуючою передачею (наданням), у разі потреби, земельних ділянок у власність (користування), виконати інші цілі, які визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій»;

- розробленої (поновленої) технічної документації з нормативної грошової оцінки земель визначати розмір земельного податку, орендної плати за земельні ділянки комунальної власності та інших цілей встановлено Земельним кодексом України, Податковим кодексом України та Законом України «Про оцінку земель».

Секретар міської ради Т. Каландирець

**Паспорт**

**програми щодо здійснення землеустрою на території Шполянської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 - 2025 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор  розроблення Програми | Шполянська міська рада об’єднаної територіальної громади |
| 2. | Розробник Програми | Шполянська міська рада об’єднаної територіальної громади |
| 3. | Термін реалізації Програми | 2021 - 2025 роки |
| 4. | Замовник робіт з реалізації Програми | Шполянська міська рада об’єднаної територіальної громади |
| 5. | Виконавці робіт з реалізації Програми | Юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;  фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою. |
| 6. | Джерела фінансування Програми | Бюджет Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади та інші джерела, не заборонені законом. |

Секретар міської ради Т. Каландирець