

**У К Р А Ї Н А**

ШПОЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш ЕННЯ**

**(проєкт)**

**№\_\_\_\_\_\_/ІХ**

\_\_\_\_\_\_2021

Про передачу земельної ділянки

площею 1,0433 га. в оренду

Відповідно до пункту 34 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 93, 123, 124, Земельного кодексу України, статтями 4, 16 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву громадян (далі – гр.) Потапенко Ольги Гаврилівни та гр. Громова Олександра Миколайовича, про передачу земельної ділянки в оренду, та додані до неї документи та матеріали, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин від \_\_\_\_\_\_\_2021,

міська рада вирішила:

1. Передати гр. Потапенко О.Г. та гр. Громову О.М. в оренду земельну ділянку площею 1,0433 га, яка розташована за межами м. Шпола, Звенигородського району, Черкаська область, (кадастровий номер 7125710100:01:004:0489), строком на \_\_\_ (\_\_\_\_\_) років, городництва.
2. Встановити орендну плату, в розмірі 3,5 (три цілих п’ять десятих) відсотки в рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,0433 га, яка розташована за межами м. Шпола, Звенигородського району, Черкаської області (кадастровий номер 7125710100:01:004:0489).
3. Гр. Потапенко О.Г. та гр. Громову О.М. в місячний строк після прийняття даного рішення, в установленому порядку, укласти договір оренди землі на земельну ділянку площею 1,0433 га, яка розташована за межами м. Шпола, Звенигородського району, Черкаської області (кадастровий номер 7125710100:01:004:0489), і зареєструвати право оренди на земельну ділянку.
4. Уповноважити міського голову Кравченка С.В. на підписання договору оренди землі на земельну ділянку площею 1,0433 га, яка розташована за межами м. Шпола, Звенигородського району, Черкаської області (кадастровий номер 7125710100:01:004:0489).
5. Гр. Потапенко О.Г. та гр. Громову О.М. виконувати обов’язки землекористувача та дотримуватися змісту добросусідства відповідно до вимог статей 96, 103, Земельного кодексу України.
6. Відділу з питань земельних відносин міської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових документів.
7. Направити копію даного рішення Відділу у Шполянському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області для внесення відповідних зміни до земельно – облікових документів.
8. В двотижневий термін після державної реєстрації права оренди на земельну ділянку, звернутися до територіального підрозділу Державної фіскальної служби України для подання відповідних даних.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ з питань земельних відносин Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади (Заєць С.П.) та на постійну депутатську комісію з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин ( Богач М.П.).

Міський голова С.КРАВЧЕНКО

Підготувала:

Скрипник.С.