

**У К Р А Ї Н А**

ШПОЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(проєкт)**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ІХ**

\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Про внесення змін до договору оренди землі,

який зареєстровано 12.02.2007 за

№040779900020

Відповідно до пункту 34 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин від 30.03.2021,

міська рада вирішила:

1. Внести, зміни до договору оренди землі від 12.02.2007, який зареєстровано 12.02.2007 за №040779900020 (далі-Договір), а саме:

1.1. Преамбулу договору викласти в наступній редакції:

«Шполянська міська рада об’єднаної територіальної громади в особі міського голови Кравченка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі - Орендодавець) з однієї сторони та фізична особа-підприємець (надалі – ФО-П) Науменко Наталія Володимирівна, яка діє на підставі Свідоцтва про підприємницьку діяльність, (надалі – Орендар), разом «Сторони», враховуючи наказ Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області від 03.12.2020 №34-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», уклали цей договір оренди землі про нижченаведене:»

1.2. Пункт 1 договору викласти в наступній редакції:

«Орендодавець на підставі рішення міської ради від\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Про внесення змін до договору оренди землі, який зареєстровано 12.02.2007 за № 040779900020» надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку загальною площею 65,8375 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125783600:04:001:0394 (угіддя рілля), яка розташована за межами с. Лебедин, Звенигородського району, Черкаської області.»

1.3. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7125783600:04:001:0394) становить 1 596 977,53 грн. (один мільйон п’ятсот дев’яносто шість тисяч дев’ятсот сімдесят сім гривень 53коп.)»

1.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 127 758,20 грн. (сто двадцять сім тисяч сімсот п’ятдесят вісім гривень 20 коп.) на рік або/чи 10 646,52 грн.(десять тисяч шістсот сорок шість гривень 52 коп.) на місяць.

Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Розмір грошової оцінки та орендної плати не є сталим і змінюється в зв’язку з проведенням її щорічної індексації. Орендар зобов’язаний самостійно щорічно індексувати розмір орендної плати відповідно до індексації нормативної грошової оцінки землі згідно з чинним законодавством, та щорічно сплачувати проіндексований розмір орендної плати. В таких випадках розмір грошової оцінки земельної ділянки та розмір щорічної орендної плати змінюватиметься відповідно без внесення змін та доповнень до цього договору.

Орендна плата за землю вноситься орендарем щомісячно до 30 числа наступного місяця за звітним на рахунок міської ради. Рахунок про сплату орендної плати орендодавцем не виставляється. Орендар бере на себе обов’язок уточнення зміни розмірів орендної плати та банківських реквізитів, в орендодавця або через фінансові та податкові органи за місцезнаходженням земельної ділянки.»

1.5. Реквізити сторін викласти в наступній редакції:

|  |  |
| --- | --- |
| Орендодавець  Шполянська міська рада  об’єднаної територіальної  громади  Місце знаходження: 20603,  Черкаська область, м. Шпола,  вул. Лозуватська, 59  Ідентифікаційний код 04061576  Міський голова    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Кравченко  МП | Орендар  ФОП Науменко Наталія Володимирівна  Місце знаходження: Черкаська область, Звенигродський район, с. Лебедин  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Н.В. Науменко  МП |

2. ФО-П Науменко Наталії Володимирівні:

- в місячний термін після прийняття даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та провести реєстрацію відповідних змін до договору;

- виконувати обов’язки землекористувача та дотримуватися змісту добросусідства відповідно до вимог статей 96, 103, Земельного кодексу України.

3. Уповноважити міського голову Кравченка С.В. на підписання додаткової угоди до договору.

4. Відділу з питань земельних відносин міської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових документів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ з питань земельних відносин Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади (Заєць С.П.) та на постійну депутатську комісію з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин ( Богач М.П.).

Міський голова С. КРАВЧЕНКО

Підготувала:

Іллюк Є.