

**У К Р А Ї Н А**

ШПОЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**№6-42.129/ІХ**

\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Про внесення змін до договору оренди землі,

який зареєстровано 05.03.2007

за №040779900001

Відповідно до пункту 34 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин від 30.03.2021,

міська рада вирішила:

1. Внести, за згодою сторін, зміни до договору оренди землі від 05.03.2007, який зареєстровано 05.03.2007 за № 040779900001 (далі-Договір), а саме:

1.1. Преамбулу договору викласти в наступній редакції:

«Шполянська міська рада об’єднаної територіальної громади в особі міського голови Кравченка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі - Орендодавець) з однієї сторони та фермерське господарство (далі-ФГ) «Перемога» Ласкавого Валерія Михайловича, код ЄДРПОУ 30924729 в особі директора Ласкавого Валерія Михайловича, який діє на підставі Статуту (надалі – Орендар), разом «Сторони», враховуючи наказ Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області від 03.12.2020 №34-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», уклали цей договір оренди землі про нижченаведене:»

1.2. Пункт 1 договору викласти в наступній редакції:

«Орендодавець на підставі рішення міської ради від 02.04.2021 №6-42.129/ІХ «Про внесення змін до договору оренди землі, який зареєстровано 05.03.2007 за № 040779900001» надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку загальною площею 74,051 га кадастровий номер земельної ділянки 7125788000:03:001:0190 (угіддя рілля), яка розташована за межами с. Терешки Звенигородського району Черкаської області.»

1.3. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7125788000:03:001:0190) становить 2 294 380,56грн. (два мільйони двісті дев’яносто чотири тисячі триста вісімдесят гривень 56 коп.)»

1.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8 (вісім) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 183 550,44 грн. (сто вісімдесят три тисячі п’ятсот п’ятдесят гривень 44 коп.) на рік або/чи 15 295,87 грн.(п’ятнадцять тисяч двісті дев’яносто п’ять гривень 87 коп.) на місяць.

Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Розмір грошової оцінки та орендної плати не є сталим і змінюється в зв’язку з проведенням її щорічної індексації. Орендар зобов’язаний самостійно щорічно індексувати розмір орендної плати відповідно до індексації нормативної грошової оцінки землі згідно з чинним законодавством, та щорічно сплачувати проіндексований розмір орендної плати. В таких випадках розмір грошової оцінки земельної ділянки та розмір щорічної орендної плати змінюватиметься відповідно без внесення змін та доповнень до цього договору.

Орендна плата за землю вноситься орендарем щомісячно до 30 числа наступного місяця за звітним на рахунок міської ради. Рахунок про сплату орендної плати орендодавцем не виставляється. Орендар бере на себе обов’язок уточнення зміни розмірів орендної плати та банківських реквізитів, в орендодавця або через фінансові та податкові органи за місцезнаходженням земельної ділянки.»

1.5. Реквізити сторін викласти в наступній редакції:

|  |  |
| --- | --- |
| Орендодавець  Шполянська міська рада  об’єднаної територіальної  громади  Місце знаходження: 20603,  Черкаська область, м. Шпола,  вул. Лозуватська, 59  Ідентифікаційний код 04061576  Міський голова    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Кравченко  МП | Орендар  ФГ «Перемога» Ласкавого Валерія Михайловича  Місце знаходження: Черкаська область, Звенигородський район,  с. Терешки, вул. Покровського, буд.71  Код ЄДРПОУ 30924729  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** В.М. Ласкавий  МП |

2. ФГ «Перемога» Ласкавого Валерія Михайловича:

- в місячний термін після прийняття даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та провести реєстрацію відповідних змін до договору;

- виконувати обов’язки землекористувача та дотримуватися змісту добросусідства відповідно до вимог статей 96, 103, Земельного кодексу України.

3. Уповноважити міського голову Кравченка С.В. на підписання додаткової угоди до договору.

4. Відділу з питань земельних відносин міської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових документів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ з питань земельних відносин Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади (Заєць С.П.) та на постійну депутатську комісію з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин ( Богач М.П.).

Секретар міської ради Т. КАЛАНДИРЕЦЬ

Підготувала:

Іллюк Є.