

 **У К Р А Ї Н А**

ШПОЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**№6-42.167/ІХ**

02.04.2021

Про затвердження проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки

площею 0,0790 га в оренду

Відповідно до пункту 34 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 93, 123, 124, Земельного кодексу України, статтями 4, 16 Закону України «Про оренду землі», розпорядження міського голови «Про перейменування об’єктів топоніміки міста Шпола» від 10.12.2020 №290-р, розглянувши заяву фермерського господарства (далі – ФГ) «ВЕСТА – СВ», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані до нього документи і матеріали, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин від 30.03.2021р.,

 міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФГ «ВЕСТА – СВ» площею 0,0790 га в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови із земель комунальної власності за адресою: Черкаська область, місто Шпола, вулиця ім. героя Радянського Союзу Орлова В.Ф., 23.
2. Визначити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0790 га, яка розташована за адресою вул. Юрія Межакова (ім. героя Радянського Союзу Орлова В.Ф.), 23, м. Шпола, Черкаської області. (кадастровий номер 7125710100:01:001:3033) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Передати в оренду ФГ «ВЕСТА – СВ» земельну ділянку площею 0,0790 га, яка розташована за адресою вул. Юрія Межакова (ім. героя Радянського Союзу Орлова В.Ф.), 23, м. Шпола, Черкаської області (кадастровий номер 71257101000:01:001:3033), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови , строком на 7 (сім) років.
4. Встановити орендну плату в розмірі 3,0% (три) відсотки в рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0790 га, яка розташована за адресою вул. Юрія Межакова (ім. героя Радянського Союзу Орлова В.Ф.),23, м. Шпола, Черкаської області (кадастровий номер 7125710100:01:001:3033).
5. ФГ «ВЕСТА – СВ» в місячний термін після прийняття даного рішення, в установленому порядку укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку.
6. Уповноважити міського голову Кравченка С.В. на підписання договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,0790 га, яка розташована за адресою вул. Юрія Межакова (ім. героя Радянського Союзу Орлова В.Ф.),23, м. Шпола, Черкаської області (кадастровий номер 7125710100:01:001:3033).
7. ФГ «ВЕСТА – СВ» виконувати обов’язки землекористувачів та дотримуватися змісту добросусідства відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України
8. Відділу з питань земельних відносин міської ради внести відповідні зміни до земельно - облікових документів.
9. Направити засвідчену копію даного рішення Відділу у Шполянському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області, для внесення відповідних змін до земельно-облікових документів.
10. ФГ «ВЕСТА – СВ» в двотижневий термін після державної реєстрації права оренди на земельну ділянку, звернутися до територіального підрозділу Державної фіскальної служби України для подання відповідних даних
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ з питань земельних відносин Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади (Заєць С.П.) та на постійну депутатську комісію з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин (Богач М.П.).

Секретар міської ради Т. КАЛАНДИРЕЦЬ

Підготувала:

Скрипник С.