

**У К Р А Ї Н А**

ШПОЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

**№6-42.84/ІХ**

02.04.2021

Про внесення змін до договору оренди землі,

який зареєстровано 27.11.2015 номер

запису 12275094

Відповідно до пункту 34 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. Кравченка Дмитра Вікторовича, та додані до неї документи та матеріали, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин від 30.03.2021,

міська рада вирішила:

1.Внести зміни до договору оренди землі від 24.04.2015, який зареєстровано 27.11.2015 номер запису 12275094 (далі-Договір), а саме:

1.1. Преамбулу договору викласти в наступній редакції:

«Шполянська міська рада об’єднаної територіальної громади в особі міського голови Кравченка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі - Орендодавець) з однієї сторони та гр. Кравченко Дмитро Вікторович, ідентифікаційний номер 2738105875, паспорт №004537002, виданий 05.02.2020 року, орган, що видав 7133 (Шполянський районний сектор Управління Державної міграційної служби України в Черкаській області), адреса проживання: Черкаська область, Звенигородський район, с.Лебедин, вул. Паркова, 1 б, (надалі – Орендар), разом «Сторони», враховуючи наказ Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області від 03.12.2020 №34-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», уклали цей договір оренди землі про нижченаведене:»

1.2. Пункт 1 договору викласти в наступній редакції:

«Орендодавець на підставі рішення міської ради від 02.04.2021 №6-42.84/ІХ

«Про внесення змін до договору оренди землі, який зареєстровано 27.11.2015 номер запису 12275094» надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку загальною площею 11,1509 га, кадастровий номер земельної ділянки 7125783600:02:001:0378 (угіддя рілля), яка розташована за межами с. Лебедин, Звенигородського району, Черкаської області.»

1.3. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7125783600:02:001:0378) становить 247 568,76 грн. (двісті тисяч сорок сім п’ятсот шістдесят вісім гривень 76 коп.)»

1.4. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції:

«Договір оренди землі укладено терміном на 49 (сорок дев’ять) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»

1.5. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8 (вісім) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 19 805,50 грн. (дев’ятнадцять тисяч вісімсот п’ять гривень 50 коп.) на рік або/чи 1650,46грн.(одна тисяча шістсот п’ятдесят гривень 18 коп.) на місяць.

Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації. Розмір грошової оцінки та орендної плати не є сталим і змінюється в зв’язку з проведенням її щорічної індексації. Орендар зобов’язаний самостійно щорічно індексувати розмір орендної плати відповідно до індексації нормативної грошової оцінки землі згідно з чинним законодавством, та щорічно сплачувати проіндексований розмір орендної плати. В таких випадках розмір грошової оцінки земельної ділянки та розмір щорічної орендної плати змінюватиметься відповідно без внесення змін та доповнень до цього договору.

Орендна плата за землю вноситься орендарем щомісячно до 30 числа наступного місяця за звітним на рахунок міської ради. Рахунок про сплату орендної плати орендодавцем не виставляється. Орендар бере на себе обов’язок уточнення зміни розмірів орендної плати та банківських реквізитів, в орендодавця або через фінансові та податкові органи за місцезнаходженням земельної ділянки.»

* 1. Реквізити сторін викласти в наступній редакції:

|  |  |
| --- | --- |
| Орендодавець  Шполянська міська рада  об’єднаної територіальної  громади  Місце знаходження: 20603,  Черкаська область, м. Шпола,  вул. Лозуватська, 59  Ідентифікаційний код 04061576  Міський голова    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Кравченко  МП | Орендар  Кравченко Дмитро Вікторович  Місце знаходження: Черкаська область, Звенигородський район,  с. Лебедин, вул. Паркова, 1б  Ідентифікаційний номер 2738105875  паспорт №004537002, виданий 05.02.2020  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Д.В. Кравченко  МП |

2. Гр. Кравченку Дмитру Вікторовичу:

- в місячний термін після прийняття даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та провести реєстрацію відповідних змін до договору;

- виконувати обов’язки землекористувача та дотримуватися змісту добросусідства відповідно до вимог статей 96, 103, Земельного кодексу України.

3. Уповноважити міського голову Кравченка С.В. на підписання додаткової угоди до договору.

4. Відділу з питань земельних відносин міської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових документів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ з питань земельних відносин Шполянської міської ради об’єднаної територіальної громади (Заєць С.П.) та на постійну депутатську комісію з питань екології, охорони довкілля та регулювання земельних відносин ( Богач М.П.).

Секретар міської ради Т. КАЛАНДИРЕЦЬ

Підготувала:

Іллюк Є.