

Департамент агропромислового розвитку
Черкаської обласної державної адміністрації

Департамент екології та природних ресурсів
Черкаської обласної державної адміністрації

МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ
з надання в користування на умовах оренди водних об'єктів,
розташованих на території області



Черкаси 2015

Методичні матеріали з надання в користування на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території області.

Підготовлені Департаментом агропромислового розвитку Черкаської обласної державної адміністрації та Департаментом екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації

У рекомендаціях подано покрокова схема надання водних об'єктів у користування на умовах оренди

Департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації

Місце знаходження:

18000, м. Черкаси, вул. Смілянська, 131/1,

тел. 63-09-53, факс 63-18-40,

e – mail: reform2010@ ucr.net

Розпорядок роботи:

понеділок – четвер з 9.00 до 18.15

п'ятниця з 9.00 до 17.00

Обідня перерва з 13.00 до 14.00

Департамент екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації

Місце знаходження:

18008, м. Черкаси, вул. Вернигори, 17

тел/fax.: (0472)63-36-55;

сайт: eco.ck.ua

e-mail:eco22@uch.net

Розпорядок роботи:

понеділок – четвер з 9.00 до 18.00

п'ятниця з 9.00 до 16.45

Обідня перерва з 13.00 до 13.45

МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ
з надання в користування на умовах оренди водних об'єктів,
розташованих на території області

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Методичні матеріали з надання в користування на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території області (далі – Методичні матеріали) визначають механізм надання водних об'єктів, які розташовані в межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також тих, які не входять до складу відповідного району.

Відповідно до статті 51 Водного кодексу України у користування на умовах оренди можуть надаватися водосховища (крім водосховищ комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт.

Не підлягають передачі у користування на умовах оренди:

для рибогосподарських потреб водні об'єкти, що використовуються для питних потреб;

водні об'єкти розташовані в межах територій та об'єктів, що перебувають під охороною відповідно до Закону України „Про природно-заповідний фонд“;

водосховища комплексного призначення (водосховище, яке відповідно до паспорта використовується для двох і більше цілей (крім рекреації);

річки, струмки, канали.

Відповідно до статті 14 Закону України „Про аквакультуру“ рибогосподарська технологічна водойма надається для цілей аквакультури.

II. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРІВ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ

Орендарі водних об'єктів мають право:

використовувати орендований водний об'єкт відповідно до його призначення та умов договору оренди;

дозволяти іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України;

вносити з дозволу орендодавця зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості;

самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого водного об'єкта;

мати інші права передбачені договором оренди водного об'єкта.

Суб'єкти аквакультури мають право:

користуватися рибогосподарськими водними об'єктами та рибогосподарськими технологічними водоймами, землями водного фонду для

здійснення аквакультури;

на власність об'єктів аквакультури та продукції аквакультури, а також отримання доходу від їх реалізації;

проводити роботи з рибогосподарської меліорації водних об'єктів (їх частин), що використовуються для цілей аквакультури.

3. Орендарі водних об'єктів зобов'язані:

вчасно і в повному розмірі сплачувати орендну плату земель водного фонду і водного об'єкту;

економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості води, здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатувати водні об'єкти відповідно до режимів роботи, встановлених для них центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства;

оформити право користування гідротехнічними спорудами, зазначеними у пунктах 3 та 4 Типового договору оренди водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 „Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів“. Передачу в користування гідротехнічних споруд здійснює їх балансоутримувач;

отримати дозвіл на спеціальне водокористування в Департаменті екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації відповідно до статей 48, 49 та 70 Водного кодексу України;

встановити умови загального водокористування, погодити їх з орендодавцем та довести їх до відома населення. Передбачити місця безоплатного забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство тощо) відповідно до статті 47 Водного кодексу України;

дотримуватись норм зон аквакультури (рибництва) та зональної рибопродуктивності у регіонах України, встановлених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30.01.2013 № 45 „Про затвердження Зон аквакультури (рибництва) та рибопродуктивності по регіонам України“, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.02.2013 за № 240/22772 (для водних об'єктів наданих для рибогосподарських потреб);

оформити документи відповідно до Закону України „Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів“ та Інструкції про порядок здійснення штучного розведення, вирощування риби, інших водних живих ресурсів та їх використання в спеціальних товарних рибних господарствах, затвердженої наказом Державного комітету рибного господарства України від 15.01.2008 № 4, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.01.2008 за № 64/14755, після отримання в оренду водного об'єкту для рибогосподарської діяльності;

у разі невідповідності водного об'єкту обов'язковим умовам для здійснення рибогосподарської діяльності в умовах аквакультури, рибогосподарська діяльність на таких об'єктах здійснюється шляхом створення

спеціальних товарних рибних господарств (СТРГ), діяльність яких визначається Інструкцією про порядок здійснення штучного розведення, вирощування риби, інших водних живих ресурсів та їх використання в спеціальних товарних рибних господарствах, затвердженої наказом Державного комітету рибного господарства України від 15.01.2008 № 4, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.01.2008 за № 64/14755;

погоджувати підвищення або зниження рівня води у рибогосподарських водних об'єктах з органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства;

дотримуватися вимог Закону України „Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів“ під час здійснення господарської діяльності у сфері рибного господарства, встановлених лімітів використання води, а також санітарних нормативів щодо якості води та інших вимог по впорядкуванню території, проводити профілактичні та протиепідемічні заходи;

не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та об'єктам навколишнього природного середовища;

безперешкодно допускати на свої об'єкти державних інспекторів, для здійснення нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, санітарного та епідемічного благополуччя населення, посадових осіб, які здійснюють контроль за дотриманням вимог чинного законодавства в галузі охорони, використання і відтворення водних біоресурсів, а також громадських інспекторів з охорони довкілля, для здійснення перевірок додержання вимог водного законодавства, і надавати їм безоплатно необхідну інформацію;

своєчасно інформувати орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування про виникнення аварійних забруднень;

здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, та надавати необхідні технічні засоби для ліквідації аварій на об'єктах інших водокористувачів у порядку, встановленому законодавством;

подавати організаціям у визначені строки та за формами, затвердженими в установленому порядку, що належать до сфери управління Державного агентства водних ресурсів України та Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації, звіти про водокористування (звіт 2-ТП (водгосп)); управлінню Державного агентства рибного господарства України в установленому порядку звітну інформацію щодо обсягів виробництва продукції аквакультури;

виконувати інші обов'язки щодо використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів згідно з законодавством;

якщо недбале ставлення користувача до водойми або інші дії чи бездіяльність призвели до її деградації (виснаження, забруднення, засмічення, погіршення технічного стану гідротехнічних, рибозахисних та інших споруд, зменшення біологічної продуктивності тощо), користувач зобов'язаний відшкодувати заподіяну шкоду відповідно до вимог чинного законодавства.

Суб'єкти аквакультури зобов'язані:

дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері аквакультури;

не допускати погіршення екологічного середовища та умов існування водних біоресурсів у результаті своєї діяльності;

подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства звітну інформацію у визначені строки за формами затвердженими в установленому порядку щодо:

обсягів виробництва продукції аквакультури;

намірів розведення та/або вирощування чужорідних та немісцевих видів гідробіонтів та відповідне науково-біологічне обґрунтування;

дотримуватися під час здійснення заходів із вселення, переселення, інтродукції, акліматизації та реакліматизації водних біоресурсів у водних об'єктах (їх частинах) вимог цього та інших законів;

здійснювати заходи з профілактики і боротьби із захворюваннями та загибеллю об'єктів аквакультури;

не допускати несанкціонованого, у тому числі випадкового, потрапляння чужорідних, немісцевих та генетично змінених організмів у водні об'єкти (їх частини);

проводити заходи рибогосподарської меліорації.

В межах чинного законодавства можуть бути встановлені й інші права та обов'язки.

Обмеження прав водокористувачів:

У разі маловоддя, загрози виникнення епідемій та епізоотій, а також в інших, передбачених чинним законодавством випадках, права водокористувачів можуть бути обмежені або змінені умови водокористування з метою забезпечення охорони здоров'я людей, або інших державних інтересів. При цьому пріоритетність надається використанню води для питних і побутових потреб населення.

Права водокористувачів обмежуються також під час аварій або за умов, що можуть призвести чи призвели до забруднення вод, та при здійсненні невідкладних заходів щодо запобігання стихійному лиху, спричиненому шкідливою дією вод, і ліквідації його наслідків.

Права водокористувачів, які здійснюють спеціальне водокористування, можуть бути обмежені органом, який видав дозвіл на спеціальне водокористування чи надав водний об'єкт в оренду.

Права вторинних водокористувачів можуть бути обмежені первинними

водокористувачами за погодженням з органом, який видав дозвіл на спеціальне водокористування чи надав водний об'єкт у оренду.

Забороняється обмеження будь-яких видів загального водокористування, крім випадків, визначених чинним законодавством.

Заборона загального водокористування водними об'єктами, наданими в користування на умовах оренди та їх нецільове використання, невиконання умов договору є підставою для розірвання договору оренди.

III. НАДАННЯ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА РИБОГОСПОДАРСЬКИХ ТЕХНОЛОГІЧНИХ ВОДОЙМ НА УМОВАХ ОРЕНДИ

Відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, орендодавцями водних об'єктів, що надаються у користування на умовах оренди в межах населених пунктів, є сільські, селищні та міські ради, за межами населених пунктів, у межах міст обласного значення, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району – обласна державна адміністрація, крім об'єктів, які надаються згідно п. „а“ ч. 3 ст.122 Земельного кодексу України.

У разі відсутності договору оренди водних об'єктів та за наявності укладеного договору оренди землі водного фонду, право користування водними об'єктами на умовах оренди оформляються шляхом укладення договору оренди водних об'єктів, без проведення земельних торгів.

Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта. Порядок розроблення та форму паспорта, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.03.2013 № 99 (далі – Порядок).

Паспорт водного об'єкта підлягає перегляду кожні 5 років та в разі змін технічних параметрів водного об'єкта і гідротехнічних споруд, зміни гідрологічного режиму річки (водотоку) та відповідному коригуванню.

Коригування паспорта водного об'єкта здійснюється відповідно до Порядку його розроблення.

Типовий договір оренди водних об'єктів затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 „Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів“.

Плата за користування водним об'єктом на умовах оренди складається з орендної плати за використання земельної ділянки та орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт.

Розмір орендної плати за користування земельною ділянкою водного фонду визначається грошовою оцінкою земель водного фонду відповідно до Закону України „Про оцінку земель“ відповідно до Податкового кодексу України.

Методика визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти затверджена наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 17.06.2013 за № 986/23518.

IV. ПЕРЕДАЧА ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ У КОРИСТУВАННЯ НА УМОВАХ ОРЕНДИ ПРИ НАЯВНОСТІ ДІЮЧОГО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ ВОДНОГО ФОНДУ

У разі відсутності договору оренди водних об'єктів та за наявності діючого договору оренди землі, право користування водним об'єктом на умовах оренди оформляється шляхом укладання договору оренди водного об'єкту, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 „Про затвердження типового договору оренди водних об'єктів“ з урахування умов договору оренди земель водного фонду та доданої до нього документації із землеустрою на термін, що не перевищує терміну дії договору оренди земельної ділянки.

Фізична або юридична особа, зацікавлена в одержанні в оренду водного об'єкта, який знаходиться за межами населеного пункту, звертається із заявою до обласної державної адміністрації. Форму заяви наведено в додатку 1.

До заяви додаються:

план або схема об'єкта оренди;
кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів;

витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку у разі відсутності в існуючому Договорі оренди земельної ділянки чи в невід'ємних додатках до Договору оренди кадастрового номеру земельної ділянки або інформації щодо обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів у використанні земельної ділянки);

акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

документація із землеустрою;

копії завірених у встановленому порядку:

установчих документів (для юридичних осіб); документа, що посвідчує особу (для громадян), свідоцтва про державну реєстрацію (для фізичних осіб – підприємців), витягу з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців);

копія діючого договору оренди земельної ділянки, зайнятої водним об'єктом;

довідка районної державної адміністрації про дотримання істотних умов договору оренди земельної ділянки;

паспорт водного об'єкта.

Якщо орендна плата за земельну ділянку не відповідає пункту 288.5.1. статті 288 Податкового кодексу України, до укладення договору оренди водного об'єкту необхідно внести зміни до договору оренди земельної ділянки.

Фізична або юридична особа, зацікавлена у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки під водним об'єктом, яка знаходиться за межами

населеного пункту, звертається із заявою до обласної державної адміністрації. Форму заяви наведено в додатку 2.

В разі відсутності погодженого у встановленому порядку паспорта водного об'єкту, за умови, що орендар дотримується істотних умов договору земельної ділянки, орендарю рекомендується звернутися до обласної державної адміністрації із заявою щодо необхідності виготовлення паспорта водного об'єкта. Форму заяви наведено в додатку 3.

З метою забезпечення розробки паспорта водного об'єкту укладається тристороння угода між обласною державною адміністрацією (в особі голови Комісії із надання в оренду водних об'єктів), орендарем та розробником паспорта. Угоду доручається розглянути юридичному відділу апарату обласної державної адміністрації.

Юридичний відділ апарату обласної державної адміністрації розглядає проект договору за наявності візи Черкаського обласного управління водних ресурсів.

Черкаське обласне управління водних ресурсів (в особі заступника голови комісії із надання в оренду водних об'єктів), розглядає та візує договори та виготовлені згідно них паспорти водних об'єктів (до складу яких повинні входити копія протоколу дослідження проби поверхневих вод та картографічні плани, що мають відмітку виконавця).

Паспорт водного об'єкта погоджується з Державним агентством водних ресурсів України у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня його надходження.

Документи, зазначені в додатку до заяви про надання в користування на умовах оренди водного об'єкту виносяться на розгляд Комісії Департаментом агропромислового розвитку обласної державної адміністрації. За результатами розгляду, Комісія приймає рішення про надання у користування на умовах оренди водного об'єкту або надає аргументовану відмову.

На підставі позитивного рішення Комісії Департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації здійснює підготовку проектів договорів оренди водних об'єктів, які розташовані у межах міст обласного значення або за межами населених пунктів, а також земельних ділянок, що не входять до складу відповідного району.

Після укладання договору оренди водного об'єкту та погодження його з Держводагенством України Черкаське обласне управління водних ресурсів вносить дані до єдиного реєстру водних об'єктів області згідно договору.

Заборона загального водокористування водними об'єктами, наданими в користування на умовах оренди та їх нецільове використання, недотримання умов договору є підставою для його розірвання.

Передача орендарем права на оренду водного об'єкта іншим суб'єктам господарювання забороняється.

У договорі оренди водного об'єкта визначаються зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, його експлуатації відповідно до встановлених для них центральним

органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства, режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами.

Користувач може приступити до використання водойми після підписання сторонами договору оренди водного об'єкта, та отримання дозволу на спеціальне водокористування відповідно до статей 44, 48 Водного кодексу України.

По закінченню терміну дії договору, якщо від орендаря не надійшло заяви про продовження його дії, орендодавець обстежує та приймає водний об'єкт від орендаря згідно з актом приймання-передачі.

Спори, пов'язані з користуванням водними об'єктами, вирішуються за згодою сторін та/або у судовому порядку.

Державний контроль за використанням та охороною водойм, наданих у користування, розрахунками за оренду здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством.

V. ПЕРЕДАЧА РИБОГОСПОДАРСЬКОЇ ТЕХНОЛОГІЧНОЇ ВОДОЙМИ У КОРИСТУВАННЯ НА УМОВАХ ОРЕНДИ ПРИ НАЯВНОСТІ ДІЮЧОГО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ ВОДНОГО ФОНДУ

У разі відсутності договору оренди водних об'єктів та за наявності діючого договору оренди землі, право користування водним об'єктом на умовах оренди оформляється шляхом укладання договору оренди водного об'єкту, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 „Про затвердження типового договору оренди водних об'єктів“ з урахуванням умов договору оренди земель водного фонду та доданої до нього документації із землеустрою на термін, що не перевищує терміну дії договору оренди земельної ділянки.

У разі відсутності договору оренди водних об'єктів та за наявності укладеного договору оренди землі водного фонду, право користування водними об'єктами на умовах оренди оформляється шляхом укладення договору оренди водних об'єктів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 „Про затвердження типового договору оренди водних об'єктів“ з урахуванням умов договору оренди земель водного фонду та доданої до нього документації із землеустрою без проведення земельних торгів.

Рибогосподарські технологічні водойми, які знаходяться за межами населених пунктів, у межах міст обласного значення, а також які не входять до складу певного району для цілей аквакультури надаються юридичній чи фізичній особі обласною державною адміністрацією відповідно до Закону України „Про аквакультуру“, на підставі договору оренди землі.

Надання рибогосподарської технологічної водойми у користування на умовах оренди здійснюється за наявності паспорта рибогосподарської

технологічної водойми та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

Порядок розроблення та форма паспорта затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 16.12.2013 № 742 „Про затвердження Порядку розроблення паспорта рибогосподарської технологічної водойми“, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11.01.2014 за № 27/24804.

Об'єктом користування на умовах оренди рибогосподарської технологічної водойми є земельна ділянка під водою, в межах якої здійснюється аквакультура, та вода (водний простір), які в комплексі надаються в користування одній і тій самій юридичній чи фізичній особі.

Плата за користування на умовах оренди рибогосподарською технологічною водоймою складається з орендної плати за використання земельних ділянок та орендної плати за рибогосподарську технологічну водойму.

Розмір плати за використання на умовах оренди рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми визначається за допомогою Методики, затвердженої Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 14.01.2014 № 11 „Про затвердження Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми“, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30.01.2014 за № 194/24971.

Державна реєстрація права оренди здійснюється відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“.

Рибогосподарська технологічна водойма для цілей аквакультури надається юридичній чи фізичній особі органом, який здійснює розпорядження земельною ділянкою під водою (водним простором) відповідно до Земельного кодексу України, за договором оренди землі (земель водного фонду).

Договори оренди укладаються, продовжуються, скасовуються заступником голови обласної державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків між головою, першим заступником голови, заступниками голови та заступником голови – керівником апарату обласної державної адміністрації.

Департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації забезпечує підготовку проектів договорів оренди водних об'єктів, які розташовані у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу відповідного району та надання їх на розгляд Комісії, ведення реєстру наданих в оренду водних об'єктів області, які знаходяться в межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельних ділянок, що не входять до складу відповідного району.

VI. ПОНОВЛЕННЯ ДІЮЧОГО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД ВОДНИМ ОБ'ЄКТОМ З ОФОРМЛЕННЯМ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ВОДНИМ ОБ'ЄКТОМ.

Процедура поновлення договорів оренди землі регламентується ст. 33 Закону України „Про оренду землі“, якою визначено, що по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Поновлення діючого договору оренди земельної ділянки під водним об'єктом проводиться шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі та договору оренди водного об'єкту, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 „Про затвердження типового договору оренди водних об'єктів“ з урахування умов договору оренди земель водного фонду та доданої до нього документації із землеустрою.

Фізична або юридична особа, зацікавлена в поновленні діючого договору оренди земельної ділянки під водним об'єктом та одержанні в оренду водного об'єкта, який знаходиться за межами населеного пункту, звертається із заявою до обласної державної адміністрації. Форму заяви наведено в додатку 4.

До заяви додаються:

проект додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки під водним об'єктом;

план або схема об'єкта оренди;

кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів;

витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку у разі відсутності в існуючому Договорі оренди земельної ділянки чи в невід'ємних додатках до Договору оренди кадастрового номеру земельної ділянки або інформації щодо обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів у використанні земельної ділянки);

акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

документація із землеустрою;

копії завірених у встановленому порядку:

установчих документів (для юридичних осіб); документа, що посвідчує особу (для громадян), свідоцтва про державну реєстрацію (для фізичних осіб – підприємців), витягу з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців);

копія діючого договору оренди земельної ділянки, зайнятої водним об'єктом;

довідка районної державної адміністрації про дотримання істотних умов договору оренди земельної ділянки;

паспорт водного об'єкта.

Якщо орендна плата за земельну ділянку не відповідає пункту 288.5.1. статті 288 Податкового кодексу України, до укладення договору оренди водного об'єкту необхідно внести зміни до договору оренди земельної ділянки.

Фізична або юридична особа, зацікавлена у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки під водним об'єктом, яка знаходиться за межами населеного пункту, звертається із заявою до обласної державної адміністрації. Форму заяви наведено в додатку 2.

В разі відсутності погодженого у встановленому порядку паспорта водного об'єкту, за умови, що орендар дотримується істотних умов договору земельної ділянки, орендарю рекомендується звернутися до обласної державної адміністрації із заявою щодо необхідності виготовлення паспорта водного об'єкта. Форму заяви наведено в додатку 3.

З метою забезпечення розробки паспорта водного об'єкту укладається тристороння угода між обласною державною адміністрацією (в особі голови Комісії із надання в оренду водних об'єктів), орендарем та розробником паспорта. Угоду доручається розглянути юридичному відділу апарату обласної державної адміністрації.

Юридичний відділ апарату обласної державної адміністрації розглядає проект договору за наявності візи Черкаського обласного управління водних ресурсів.

Черкаське обласне управління водних ресурсів (в особі заступника голови комісії із надання в оренду водних об'єктів), розглядає та візує договори та виготовлені згідно них паспорти водних об'єктів (до складу яких повинні входити копія протоколу дослідження проби поверхневих вод та картографічні плани, що мають відмітку виконавця).

Паспорт водного об'єкта погоджується з Державним агентством водних ресурсів України у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня його надходження.

Документи, зазначені в додатку до заяви про поновлення діючого договору оренди земельної ділянки під водним об'єктом з оформленням права користування водним об'єктом виносяться на розгляд Комісії Департаментом агропромислового розвитку обласної державної адміністрації. За результатами розгляду, Комісія приймає рішення про надання у користування на умовах оренди водного об'єкту або надає аргументовану відмову.

На підставі позитивного рішення Комісії Департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації здійснює підготовку проектів додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок під водними об'єктами та проектів договорів оренди водних об'єктів, які розташовані у межах міст обласного значення або за межами населених пунктів, а також земельних ділянок, що не входять до складу відповідного району.

Після укладання договору оренди водного об'єкту та погодження його з Держводагенством України Черкаське обласне управління водних ресурсів вносить дані до єдиного реєстру водних об'єктів області згідно договору.

Заборона загального водокористування водними об'єктами, наданими в користування на умовах оренди та їх нецільове використання, недотримання умов договору є підставою для його розірвання.

Передача орендарем права на оренду водного об'єкта іншим суб'єктам господарювання забороняється.

У договорі оренди водного об'єкта визначаються зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, його експлуатації відповідно до встановлених для них центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства, режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами.

Користувач може приступити до використання водойми після підписання сторонами договору оренди водного об'єкта, та отримання дозволу на спеціальне водокористування відповідно до статей 44, 48 Водного кодексу України.

Спори, пов'язані з користуванням водними об'єктами, вирішуються за згодою сторін та/або у судовому порядку.

Державний контроль за використанням та охороною водойм, наданих у користування, розрахунками за оренду здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством.

VII. НАДАННЯ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ У КОМПЛЕКСІ ІЗ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ В ОРЕНДУ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ.

Відповідно до визначеної Водним кодексом України процедури, водні об'єкти надаються у користування за договором оренди земель водного фонду на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою, у порядку визначеному Земельним кодексом України.

Порядок проведення земельних торгів регламентується ст. 134-139 Земельного кодексу України.

Організатором земельних торгів ділянок під водними об'єктами, які розташовані в межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також тих, які не входять до складу відповідного району є обласна державна адміністрація.

Виконавцем земельних торгів є суб'єкт господарювання, який має ліцензію на проведення земельних торгів та уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення.

Учасником земельних торгів є фізична або юридична особа, яка подала виконавцю земельних торгів документи із заявою та матеріалами, зазначеними в частині сьомій статті 137 Земельного кодексу України, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, зареєстрована у книзі реєстрації учасників земельних торгів і відповідно до закону може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги. Форму заяви наведено в додатку 5.

Підготовка лотів до проведення земельних торгів проводиться за рахунок коштів організатора земельних торгів.

Фінансування підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди) на земельних торгах також може здійснюватися за рахунок коштів виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку лотів для продажу між організатором земельних торгів та виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота.

Підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів.

Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає:

- виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі зміни цільового призначення земельної ділянки та у разі, якщо межі земельної ділянки не встановлені в натурі (на місцевості));

- державну реєстрацію земельної ділянки;

- державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

- отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України „Про оцінку земель“ у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї;

- проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України „Про оцінку земель“, крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї;

- встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;

- встановлення стартового розміру річної орендної плати, який щодо земель державної та комунальної власності не може бути меншим розміру орендної плати, визначеного Податковим кодексом України;

- встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, яка щодо земель державної чи комунальної власності не може бути нижчою за ринкову вартість відповідного права, визначену шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;

- визначення виконавця земельних торгів, дати та місця проведення земельних торгів.

- виготовлення та погодження паспорта водного об'єкта;

З метою забезпечення розробки паспорта водного об'єкту укладається тристороння угода між обласною державною адміністрацією (в особі голови Комісії із надання в оренду водних об'єктів), виконавцем земельних торгів та розробником паспорта. Угоду доручається розглянути юридичному відділу апарату обласної державної адміністрації.

Юридичний відділ апарату обласної державної адміністрації розглядає проект договору за наявності візи Черкаського обласного управління водних ресурсів.

Черкаське обласне управління водних ресурсів (в особі заступника голови комісії із надання в оренду водних об'єктів), розглядає та візує договори та виготовлені згідно них паспорти водних об'єктів (до складу яких повинні входити копія протоколу дослідження проби поверхневих вод та картографічні плани, що мають відмітку виконавця).

Паспорт водного об'єкта погоджується з Державним агентством водних ресурсів України у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня його надходження.

Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів здійснюється конкурсною комісією, утвореною організатором земельних торгів. Інформація про проведення та результати конкурсу безкоштовно розміщується організатором на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів (Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру) у розділі ринок земель <http://www.dazru.gov.ua>.

Державна реєстрація земельної ділянки при формуванні лота з 1 січня 2013 року здійснюється відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр“.

Закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою та визначення виконавця земельних торгів організатором земельних торгів здійснюється у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель, а у разі, якщо законодавство про здійснення державних закупівель не застосовується, - на конкурентних засадах у порядку, що визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Закон України „Про здійснення державних закупівель“ застосовується до всіх замовників та закупівель товарів, робіт і послуг, за умови, що вартість предмета закупівлі (без урахування податку на додану вартість), дорівнює або перевищує 100 тисяч гривень, а робіт - 1 мільйон гривень.

Відповідно до ст. 11 Закону України „Про здійснення державних закупівель“ для організації та проведення процедур закупівель замовником (генеральним замовником) утворюється Комітет з конкурсних торгів.

У разі, коли вартість предмета закупівлі (без урахування податку на додану вартість), не перевищує 100 тисяч гривень, а робіт - 1 мільйон гривень, закупівлі здійснюються відповідно до Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25.09.2012 № 579, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 26.09.2012 за № 1655/21967. При цьому конкурсний відбір виконавців здійснюється конкурсною комісією, утвореною організатором земельних торгів.

VIII. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД ВОДНИМ ОБ'ЄКТОМ.

Зміна і припинення договору оренди землі регламентується статтями 30, 31, 32, 32-1 Закону України „Про оренду землі“.

Зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

Договір оренди землі припиняється в разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;

смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;

ліквідації юридичної особи-орендаря;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

набуття права власності на споруду, розташовану на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

Договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

На вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків,

передбачених статтями 24, 25 Закону України „Про оренду землі“ та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншій сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону.

Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору, якщо інше не передбачено договором оренди землі.

Договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених частиною першою статті 7 Закону України „Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності“.

У разі прийняття рішення про використання для суспільних потреб лише частини земельної ділянки може бути заявлена вимога про виділення такої частини в окрему земельну ділянку та розірвання договору оренди.

Вимога про розірвання договору оренди, зазначена у ч. 2 ст. 32 Закону України „Про оренду землі“, може бути пред'явлена органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, уповноваженими надавати земельні ділянки для суспільних потреб відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, а також однією із сторін цього договору.

Розірвання договору оренди земельної ділянки в порядку, визначеному цією статтею, допускається у разі, якщо об'єкти, які передбачається розмістити на земельній ділянці, неможливо розмістити на іншій земельній ділянці або якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки для відповідної територіальної громади, суспільства чи держави в цілому.

Розірвання договору оренди земельної ділянки у разі прийняття рішення про надання її для суспільних потреб здійснюється за умови повного відшкодування орендарю і третім особам збитків, спричинених цим, зокрема

витрат, пов'язаних з виділенням частини земельної ділянки в окрему земельну ділянку та укладенням нового договору оренди.

У разі недосягнення сторонами договору згоди щодо розірвання договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

Договір оренди земельної ділянки може бути розірваний у разі несвоєчасної сплати орендної плати за землі водного фонду.

Фізична або юридична особа, зацікавлена в розірванні договору оренди земельної ділянки, яка знаходиться за межами населеного пункту, звертається із заявою до обласної державної адміністрації. Форму заяви наведено в додатку 6.

До заяви додаються:

- копії завірених у встановленому порядку: установчих документів (для юридичних осіб); документа, що посвідчує особу (для громадян), свідоцтва про державну реєстрацію (для фізичних осіб – підприємців), витягу з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців);

- договір оренди земельної ділянки;

- погодження районної державної адміністрації на припинення (розірвання) договору оренди землі;

- рішення суду (в разі наявності).

Документи, зазначені в додатку до заяви про припинення (розірвання) договору оренди земельної ділянки під водним об'єктом виносяться на розгляд Комісії Департаментом агропромислового розвитку обласної державної адміністрації. За результатами розгляду, Комісія приймає рішення про припинення (розірвання) договору оренди земельної ділянки під водним об'єктом або надає аргументовану відмову.

На підставі рішення Комісії Департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації здійснює підготовку проектів розпоряджень обласної державної адміністрації про припинення договорів оренди земельних ділянок під водними об'єктами, які розташовані у межах міст обласного значення або за межами населених пунктів, а також земельних ділянок, що не входять до складу відповідного району.

Черкаська обласна державна
адміністрація

(ПІБ замовника, ідентифікаційний номер,

адреса, місце проживання, телефон)

Заява

Прошу надати водний об'єкт у користування на умовах оренди при наявності діючого договору оренди землі під водним об'єктом укладеного між _____, з одного боку та _____ з іншого боку, загальною площею ____ га, у тому числі площа водного дзеркала водного об'єкту ____ га, та площа захисної смуги (по угіддях) ____ га, кадастровий номер _____, розташованого в адміністративних межах _____ сільської ради _____ району (за межами населеного пункту), що зареєстрований у _____ від _____ за № _____, терміном на _____ для _____, (код класифікації видів цільового призначення земель) з розміром орендної плати _____.

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

підпис

До заяви додаються:

- план або схема об'єкта оренди;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку у разі відсутності в існуючому Договорі оренди земельної ділянки чи в невід'ємних додатках до Договору оренди кадастрового номеру земельної ділянки або інформації щодо обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів у використанні земельної ділянки);
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- документація із землеустрою;
- копії завірених у встановленому порядку: установчих документів (для юридичних осіб); документа, що посвідчує особу (для громадян), свідоцтва про державну реєстрацію (для фізичних осіб – підприємців), витягу з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців);
- копія діючого договору оренди земельної ділянки, зайнятої водним об'єктом;
- довідка районної державної адміністрації про дотримання істотних умов договору оренди земельної ділянки;
- паспорт водного об'єкта.

назва юридичної, або ППП фізичної особи

підпис, печатка

Черкаська обласна державна
адміністрація

(ПІБ замовника, ідентифікаційний номер,

адреса, місце проживання, телефон)

Заява

Прошу внести зміни до договору оренди землі під водним об'єктом укладеного між _____, з одного боку та _____ з іншого боку, загальною площею _____ га, у тому числі площа водного дзеркала водного об'єкту _____ га, та площа захисної смуги (по угіддях) _____ га, кадастровий номер _____, розташованого в адміністративних межах _____ сільської ради _____ району (за межами населеного пункту), що зареєстрований у _____ від _____ за № _____, в частині _____ та привести його до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 „Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів“.

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

підпис

До заяви додаються:

- копія раніше укладеного договору оренди;
- копії завірених у встановленому порядку: установчих документів (для юридичних осіб); документа, що посвідчує особу (для громадян), свідоцтва про державну реєстрацію (для фізичних осіб – підприємців), витягу з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців);

назва юридичної, або ППП фізичної особи

підпис, печатка

Черкаська обласна державна
адміністрація

(ПІБ замовника, ідентифікаційний номер,

адреса, місце проживання, телефон)

Заява

Враховуючи, що я орендую земельну ділянку під водним об'єктом, яка розміщена в адміністративних межах _____ сільської ради _____ району загальною площею _____ га з терміном дії договору до _____, прошу виступити замовником із розробки паспорта даного водного об'єкту. Витрати щодо виготовлення паспорта беру на себе у повному обсязі.

Пропоную виготовити документацію у _____

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

підпис

До заяви додаються:

- план або схема об'єкта оренди;
- копії завірених у встановленому порядку: установчих документів (для юридичних осіб); документа, що посвідчує особу (для громадян), свідоцтва про державну реєстрацію (для фізичних осіб – підприємців), витягу з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців);
- копія діючого договору оренди земельної ділянки, зайнятої водним об'єктом;
- довідка районної державної адміністрації про дотримання істотних умов договору оренди земельної ділянки.

назва юридичної, або ППП фізичної особи

підпис, печатка

Черкаська обласна державна
адміністрація

(ПІБ замовника, ідентифікаційний номер,

адреса, місце проживання, телефон)

Заява

Прошу поновити договір оренди землі під водним об'єктом укладений між _____, з одного боку та _____ з іншого боку, загальною площею _____ га, у тому числі площа водного дзеркала водного об'єкту _____ га, та площа захисної смуги (по угіддях) _____ га, кадастровий номер _____, розташованого в адміністративних межах _____ сільської ради _____ району (за межами населеного пункту), що зареєстрований у _____ від _____ за № _____, терміном на _____ для _____, (код класифікації видів цільового призначення земель) з розміром орендної плати _____, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі та договору оренди водного об'єкту.

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

підпис

До заяви додаються:

- проект додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки під водним об'єктом;
- план або схема об'єкта оренди;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку у разі відсутності в існуючому Договорі оренди земельної ділянки чи в невід'ємних додатках до Договору оренди кадастрового номеру земельної ділянки або інформації щодо обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів у використанні земельної ділянки);
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- документація із землеустрою;
- копії завірених у встановленому порядку: установчих документів (для юридичних осіб); документа, що посвідчує особу (для громадян), свідоцтва про державну реєстрацію (для фізичних осіб – підприємців), витягу з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців);
- копія діючого договору оренди земельної ділянки, зайнятої водним об'єктом;
- довідка районної державної адміністрації про дотримання істотних умов договору оренди земельної ділянки;
- паспорт водного об'єкта.

назва юридичної, або ППП фізичної особи

підпис, печатка

Черкаська обласна державна
адміністрація

(ПІБ замовника, ідентифікаційний номер,

адреса, місце проживання, телефон)

Заява

Прошу включити водний об'єкт загальною площею _____ га (у тому числі площа водного дзеркала _____ га, площа захисної смуги _____ га), який розташований за межами населеного пункту на території _____ сільської ради _____ району Черкаської області, до переліку водних об'єктів, які будуть виставлятися на земельні торги.

Даний водний об'єкт буде використовуватись для

(мета використання)

До заяви додається:

- план або схема об'єкта оренди;
- інформація про категорію, правовий режим та склад угідь земельної ділянки;
- копії завірених у встановленому порядку: установчих документів (для юридичних осіб); документа, що посвідчує особу (для громадян), свідоцтва про державну реєстрацію (для фізичних осіб – підприємців), витягу з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців).

(підпис)

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 1 червня 2010 року № 2297-VI надаю Черкаській обласній державній адміністрації згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

назва юридичної, або ППП фізичної особи

підпис, печатка

Черкаська обласна державна
адміністрація

(ПІБ замовника, ідентифікаційний номер,

адреса, місце проживання, телефон)

Заява

Прошу припинити (розірвати) договір оренди земельної ділянки під водним об'єктом, який укладений між _____, з одного боку та _____ з іншого боку, загальною площею _____ га, у тому числі площа водного дзеркала водного об'єкту _____ га, та площа захисної смуги (по угіддях) _____ га, кадастровий номер _____, розташованого в адміністративних межах _____ сільської ради _____ району (за межами населеного пункту), що зареєстрований у _____ від _____ за № _____, терміном на _____ для _____, (код класифікації видів цільового призначення земель).

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" надаю згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

підпис

До заяви додаються:

- копії завірених у встановленому порядку: установчих документів (для юридичних осіб); документа, що посвідчує особу (для громадян), свідоцтва про державну реєстрацію (для фізичних осіб – підприємців), витягу з державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців);
- договір оренди земельної ділянки;
- погодження районної державної адміністрації на розірвання договору оренди землі;
- рішення суду (в разі наявності).

назва юридичної, або ПІП фізичної особи

підпис, печатка