

**ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ**

# INVESTMENT PASSPORT

Шполянська міська територіальна громада



Shpola Town Territorial Community



- ◆ Громаду утворено 26 січня 2017 р.  
The community was formed on January 26, 2017
- ◆ До складу громади входить 22 населені пункти з адміністративним центром у м. Шпола  
The community includes 22 settlements with the administrative center in Shpolia
- ◆ Шполянська міська ТГ займає площу 789,53 кв. кілометрів, що становить 3,78% площі Черкаської області  
The Shpolia town TC covers an area of 789.53 square kilometers, which is 3.78% of the area of the Cherkasy region
- ◆ ТГ складається з 14 старостинських округів:  
 Кримківський (с. Кримки)  
 Скотарівський (с. Скотареве, с. Соболівка)  
 Лебединський (с. Лебедин)  
 Іскренський (с. Іскрене, с. Георгіївка)  
 Терешківський (с. Терешки, с. Ховківка, с. Сердегівка)  
 Сигнайвський (с. Сигнайвка, с. Надточайка)  
 Буртівський (с. Бурти)  
 Васильківський (с. Васильків, с. Капустине)  
 Водянський (с. Водяне)  
 Журавський (с. Журавка)  
 Лозуватський (с. Лозуватка, с. Кам'януватка)  
 Мар'янівський (с. Мар'янівка)  
 Товмацький (с. Товмач)  
 Топильнянський (с. Топильна)



## CONTENT

COMMUNITY HISTORY

COMMUNITY IMAGE

NATURAL, GEOGRAPHICAL AND CLIMATIC FACTORS

TRANSPORT INFRASTRUCTURE

HUMAN RESOURCE

SOCIAL INFRASTRUCTURE

RESOURCE AND RAW MATERIAL POTENTIAL

ECONOMIC POTENTIAL

INVESTMENT OFFERS AND OBJECTS

CONTACTS

## ЗМІСТ

ІСТОРІЯ ГРОМАДИ

ІМІДЖ ГРОМАДИ

ПРИРОДНО – ГЕОГРАФІЧНІ ТА КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

ЛЮДСЬКИЙ РЕСУРС

СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

РЕСУРСНО – СИРОВИННИЙ ПОТЕНЦІАЛ

ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБ'ЄКТИ

КОНТАКТИ





Шполянська міська територіальна громада

ІСТОРІЯ ГРОМАДИ

# COMMUNITY HISTORY

Shpola Town Territorial Community

# ХРОНОЛОГІЯ

## CHRONOLOGY

**1594** – перша історична згадка

the first historical mention

**XVIII** – у складі Звенигородського староства Речі Посполитої

as part of Zvenigorod Starostwo of the Polish-Lithuanian Commonwealth

Вспольє – польська історична назва сучасної Шполянщини

Vspolye - the Polish historical name for the modern Shpola region

знайдено залишки трипільської культури та скіфські кургани

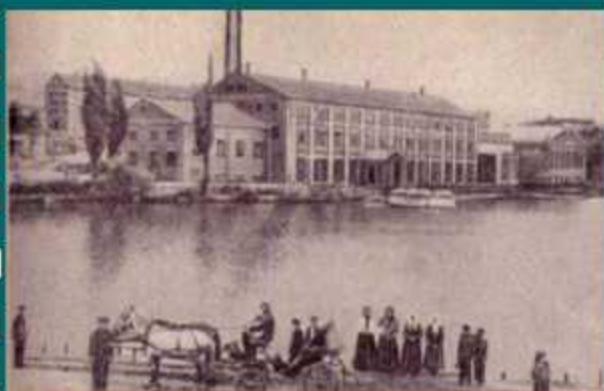
(12 курганних груп та 7 курганів)

remains of Trypillian culture and Scythian kurgans found

(12 kurgan groups and 7 kurgans)

**3 1812** – у Шполі розвивається промисловість: полотняна мануфактура, паровий млин, механічна майстерня, залізнична станція, пошта, телеграф, цукровий завод, лікарня

the industry was developing in Shpola: a linen manufactory, a steam mill, a mechanical workshop, a railway station, a post office, a telegraph, a sugar factory, and a hospital



На території сучасної громади збереглась пам'ятка архітектури 19 століття - палац Абази. У його будівництві використовували граніт, мармур, свинець, а всередині вже на той час був водопровід, каналізація та газове освітлення

A 19th-century architectural monument, the Abaza Palace, has been preserved on the territory of the modern community. Granite, marble, and lead were used in its construction, and the palace already had running water, sewage, and gas lighting at the time

Інша пам'ятка садово-паркового мистецтва - Лозуватський дендропарк. Тут на 15 га території ростуть 264 видів дерев та екзотичних кущів  
Another monument of landscape architecture is the Lozuvatsky Dendropark. 264 species of trees and exotic shrubs grow on its 15 hectares of territory

26 січня 2017 р. – утворення Шполянської громади.  
3 2020 – у складі – 22 населені пункти з адмінцентром у м. Шпола  
26 January 2017 - formation of the Shpola community.  
In 2020 - 22 settlements with the administrative center in Shpola





ІМІДЖ ГРОМАДИ

# COMMUNITY IMAGE

Шполянська міська територіальна громада

Shpola Town Territorial Community





Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

## АРТОБ'ЄКТ «СЕРЦЕ УКРАЇНИ»

### ART OBJECT "HEART OF UKRAINE"

У 2021 році з нагоди 30-річчя незалежності України на території громади за участю Президента України Володимира Зеленського відкрито артоб'єкт «Серце України», нове й унікальне місце сили, композиція складається із 25 пар крил, що символізують 24 області України та Автономну Республіку Крим. У центрі, під склом, знаходитьться скульптура у формі серця, що символізує серце нашої країни.

In 2021 on the occasion of the 30th anniversary of the Independence of Ukraine on the territory of the Shpola community the art object "Heart of Ukraine" was opened. The President of Ukraine Volodymyr Zelenskyi participated in this event. The "Heart of Ukraine" is a composition of 25 pairs of wings, which symbolize all 24 regions of Ukraine and the Republic of Crimea. In the center of the complex, under glass, is the heart of our country.





## МІСЦЕВІ ТОРГОВІ БРЕНДИ ВІДОМІ НА МІЖНАРОДНОМУ РІВНІ

**LNZ Group** – український вертикально-інтегрований агропромисловий холдинг, що спеціалізується на торгівлі посівним матеріалом та засобами захисту рослин, вирощуванні зернових та технічних культур, тваринництві і зернотрейдерській діяльності.

**LNZ Group** – a Ukrainian vertically integrated agro-industrial holding specializing in crop seeds and plant protection products sale, cultivation of grain and industrial crops, animal husbandry and grain trading activities



**Tevitta** – український завод заморожених овочів, ягід та фруктів, який спеціалізується на заморозці продуктів за технологією шокової заморозки (IQF).

**Tevitta company** – a Ukrainian plant of frozen vegetables, berries and fruit, specializing in products freezing using IQF technology



**ПрАТ «Шполянський завод продтоварів»** - спеціалізується на виробництві кондитерських виробів, чіпсів, ковбасних виробів, майонезу тощо.

**Private JSC «Shpola Food Products Plant»** specializing in the production of confectionery, chips, sausages, mayonnaise, etc





ПРИРОДНО - ГЕОГРАФІЧНІ ТА  
КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

# NATURAL, GEOGRAPHICAL AND CLIMATIC FACTORS

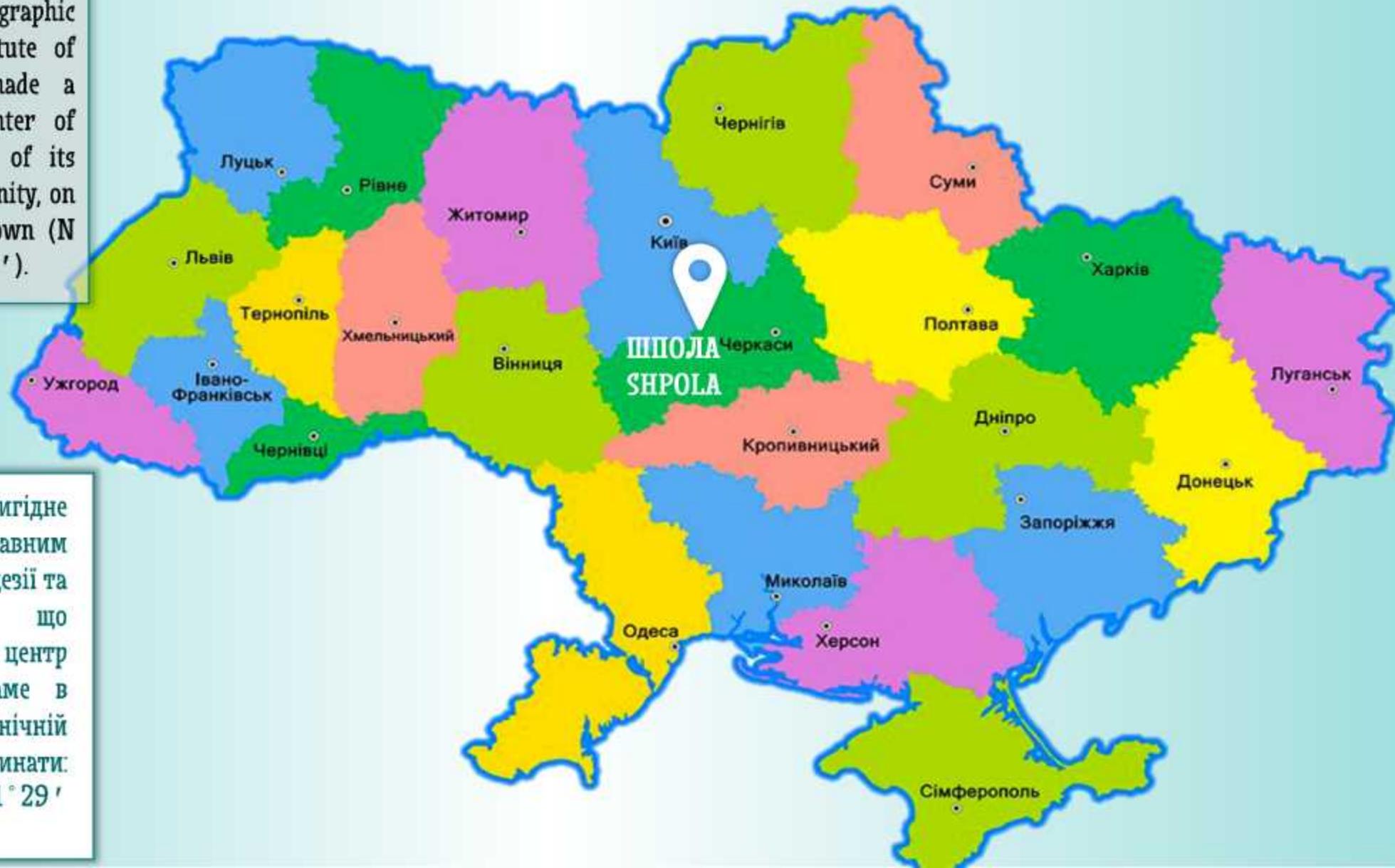
Шполянська міська територіальна громада

Shpola Town Territorial Community





The community has a favorable geographic location. The State Research Institute of Geodesy and Cartography has made a decision that the geographical center of Ukraine as the center of gravity of its territory is located in Shpola community, on the northern outskirts of Shpola town (N latitude:  $49^{\circ} 01'$ , E longitude:  $31^{\circ} 29'$ ).



Шполянську ТГ характеризує вигідне географічне розташування. Державним науково-дослідним інститутом геодезії та картографії встановлено, що географічний центр України як центр ваги її території міститься саме в Шполянській громаді, на північній околиці міста Шполя і має координати:  $49^{\circ} 01'$  північної широти  $31^{\circ} 29'$  східної довготи.



# КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

CLIMATIC CONDITIONS



Клімат – помірно континентальний, порівняно теплий, із нестійким вологозабезпеченням

The climate is temperate continental, relatively warm, with an unstable moisture supply



Зима малосніжна і м'яка, літо тепло і помірно вологе

Winter is snowy and mild, summer is warm and moderately humid summers



Середня річна температура повітря  $+7,7 - +8,2^{\circ}\text{C}$   
найхолодніший місяць - січень  $-6,0^{\circ}\text{C}$   
найтепліший місяць - липень  $+20,3^{\circ}\text{C}$

The average annual air temperature is  $+7.7 - +8.2^{\circ}\text{C}$   
the coldest month is January  $-6.0^{\circ}\text{C}$   
the warmest month is July  $+20.3^{\circ}\text{C}$



Середня річна кількість опадів - 550мм.

Коефіцієнт зволоження - 1

Average annual rainfall - 550 mm.

Moisture coefficient - 1

Кліматичні умови регіону є сприятливими для розвитку сільського  
господарства

The region's climatic conditions are favorable for the development of agriculture



# ПРИРОДНІ УМОВИ

NATURAL CONDITIONS



Грунт - малогумусний вилугований чорнозем  
Soil - low-humus leached chernozem



Річки невеликі і є притоками р. Гнилий Тікич та  
р. Південний Буг

The rivers are small and are tributaries of the Hnylyi  
Tikych River and the Pivdennyi Buh River



Найдовшою річкою є річка Шполка, загальна  
довжина якої складає 53 км

The longest river is the Shpolka River, with a total  
length of 53 km



Озера штучного походження  
Lakes of artificial origin



Найбільшим ставом у м. Шпола є став у центрі, який  
дістав назву Червоний і був створений

ще наприкінці XIX ст. з метою відпочинку  
The largest pond in Shpolia is the one in the center of the town  
which is called the Red Pond and was created at the end of the  
XIX century for the purpose of recreation



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

# TRANSPORT INFRASTRUCTURE

Шполянська міська територіальна громада

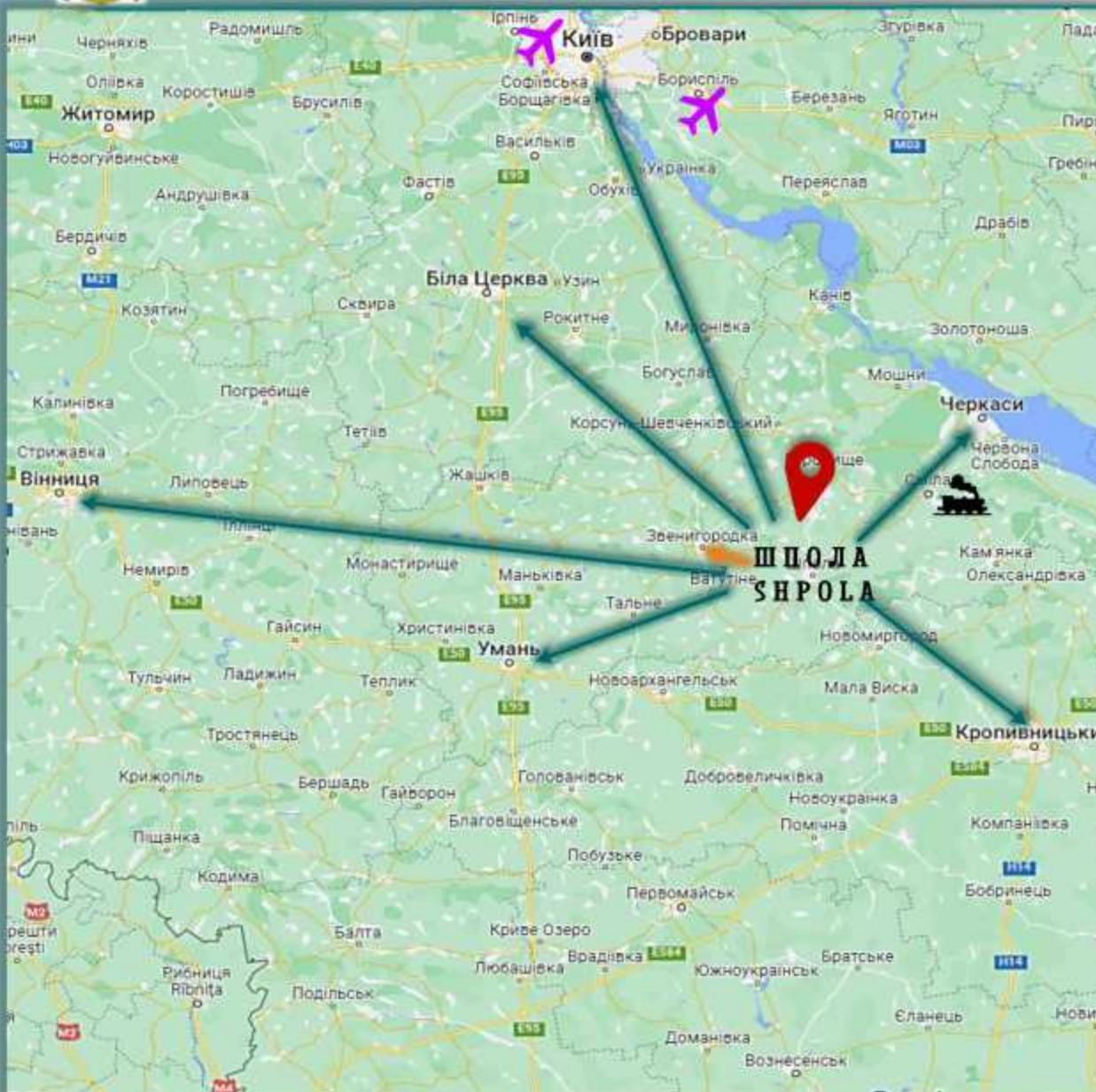
Shpola Town Territorial Community



Шполянська міська ТГ

Черкаська область, Україна

shpolia-rada@ukr.net (+380 4741) 2-01-28



## Відстань від м. Шпола / Distance from Shpolia

Звенигородка / Zvenigorodka		36,5 км/ 32 хв
Черкаси / Cherkasy		78 км/ 1 год 14 хв
Умань / Uman		111 км/ 1 год 31 хв
Кропивницький / Kropyvnytskyi		103 км/ 1 год 53 хв
Біла Церква / Bila Tserkva		155,3 км/ 2 год 20 хв
Київ / Kyiv		237,4 км/ 3 год 34 хв
Вінниця / Vinnytsia		268,7 км/ 3 год 39 хв

Автомобільні дороги національного значення: **H 16** Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань  
територіального значення **T 2401** Городище – Шпола – Новоукраїнка – Бобринець –  
**T 2409** від а/д М-03 – Драбів – Золотоноша (смт. Шрамківка).

Roads of national importance: **H 16** Zolotonosha - Cherkasy - Smila - Uman **T 2401** of territorial importance Horodyshche - Shpolia - Novoukrainka - Bobrynets - Ustynivka, **T 2409** from the road M-03 - Drabiv - Zolotonosha (Shramkivka).

Аеропорт Київ-Бориспіль / Kyiv-Boryspil Airport 221,6 км/ 3 год 21 хв

(IEV) «Kyiv» International Airport 200,2 км/ 3 год 50 хв

У м. Шпола розташована залізнична пасажирсько-вантажна станція «Шпола»  
The railway passenger and freight station "Shpolia" is located in Shpolia

Велика вузлова станція ім. Т. Шевченка м. Сміла  
Taras Shevchenko Grand Junction Station, Smila 60 км/50 хв



ЛЮДСЬКИЙ РЕСУРС

# HUMAN RESOURCE

Шполянська міська територіальна громада



Shpola Town Territorial Community



# НАСЕЛЕННЯ

## POPULATION

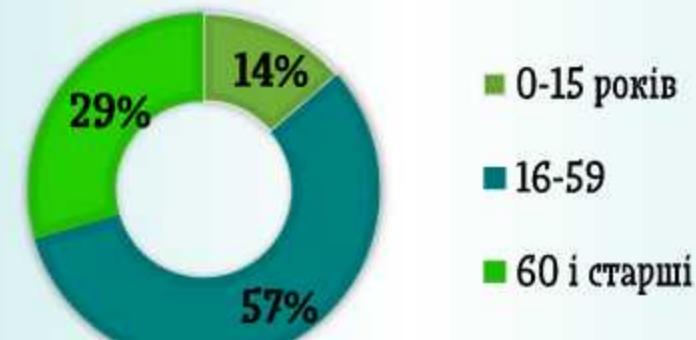
◆ Щільність населення в ТГ становить 42,6 осіб/кв. км  
The population density in the TC is 42.6 people per square kilometer

◆ Середній вік населення 43,5 роки  
The average age of the population is 43.5 years

Чисельність наявного населення у Шполянській міській ТГ



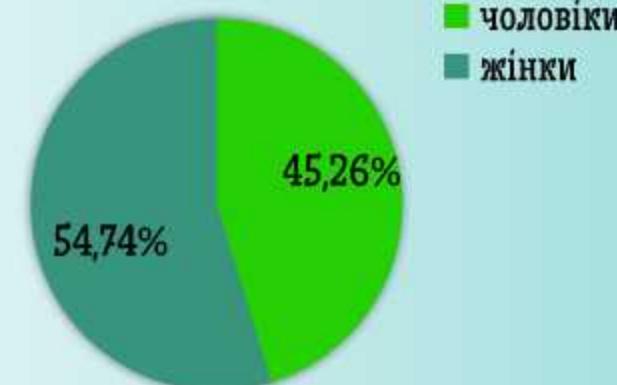
Розподіл постійного населення Шполянської ТГ за окремими віковими групами у %



Розподіл наявного населення за місцевістю у Шполянській міській ТГ



Розподіл постійного населення Шполянської ТГ за статтю у %





СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

# SOCIAL INFRASTRUCTURE

Шполянська міська територіальна громада

Shpola Town Territorial Community





**Заклади дошкільної освіти – 4**  
**Дошкільні підрозділи – 17**  
    вихованці – **640**  
педагогічні працівники – **96**  
    технічний персонал – **87**



**Заклад позашкільної освіти – 1**  
    вихованці – **649**  
педагогічні працівники – **19**  
    технічний персонал – **7**



**Інклюзивно-ресурсний центр – 1**  
    вихованці – **76**  
педагогічні працівники – **5**



**Заклади загальної середньої освіти – 21**  
    учні – **3300**  
педагогічні працівники – **444**  
    технічний персонал – **241**

**Preschool education institutions – 4**  
**Preschool units – 17**  
children – **640**      **General secondary education institutions – 21**  
teachers – **96**              children – **3300**  
                                staff – **87**              teachers – **444**  
                                staff – **241**

**Out-of-school education center – 1**  
children – **649**  
teachers – **19**  
staff – **7**

**Inclusive resource center – 1**  
children – **76**  
teachers – **5**



Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[gshpola-rada@ukr.net](mailto:gshpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# КУЛЬТУРА

# CULTURE



Творчі колективи  
КЗ «Центр культури та дозвілля»

«Барвінок»

«Срібні струни»

«Вечорниці»

«Оберіг»

«Елегія»



Creative teams  
of the Center for Culture and Leisure

«Barvinok»

«Silver Strings»

«Vechernitsy»

«Oberig»

«Elegy»





## Creative teams of the Center for Culture and Leisure

### Творчі колективи КЗ «Центр культури та дозвілля»

- ◆ Зразковий аматорський колектив сучасного танцю «ЕЛІТ»
- ◆ Народне аматорське тріо Віаледі
- ◆ Народний аматорський вокально-інструментальний ансамбль «Шанс»

вокально-

- ◆ Modern dance group "ELIT"
- ◆ Folk amateur trio ViaLeDi
- ◆ Folk amateur vocal and instrumental ensemble "Chance"



# ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я

## HEALTH CARE

Мережу медичних закладів територіальної громади складають:

- 9 амбулаторій загальної практики сімейної медицини та 18 ФАПів КНП «Шполянський центр первинної медико-санітарної допомоги» ШМР ОТГ

- КНП «Лікарня ім. братів М.С. і О.С. Коломійченків» ШМР ОТГ

- пункт підстанції ЕМД м. Шпола.



Приватні заклади:

- медичний центр «Алмедіка»
- стоматологічні кабінети

The network of medical institutions of the territorial community consists of:

- 9 outpatient clinics of the general practice of family medicine and 18 rural health posts of the Shpolyansky Primary Health Care Center of the STC UTC

- Municipal Enterprise "Hospital named after brothers M.S. and O.S. Kolomiychenko" of the STC UTC

- the substation point of the ambulance station in the town of Shpolyany.

Private institutions:

- medical center «Almedica»
- dental offices



# СОЦІАЛЬНА СФЕРА

SOCIAL DIRECTION



## Соціальні заклади громади:

- ◆ КП «Територіальний центр соціального обслуговування»
- ◆ «ВЕТЕРАН HUB»
- ◆ МТП для ВПО



## Community social institutions:

- ◆ ME "Territorial Center for Social Services« «VETERAN HUB»
- ◆ The place of compact accommodation for IDPs



Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[gshpolo-rada@ukr.net](mailto:gshpolo-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# СПОРТ

# SPORT

The following sports are actively developing in the community :

football  
mini-football  
basketball  
table tennis  
athletics  
chess  
kickboxing  
Aikido Aikikai  
volleyball

Greco-Roman wrestling  
Sports and entertainment complex "Sport+"



В громаді активно  
розвиваються такі види спорту.

настільний теніс

легка атлетика

шахи

кікбоксинг

Айкідо Айкікай

волейбол

греко-римська боротьба

футбол

міні-футбол

баскетбол

Діє спортивно-розважальний  
комплекс «Спорт+»



# ПАРКИ

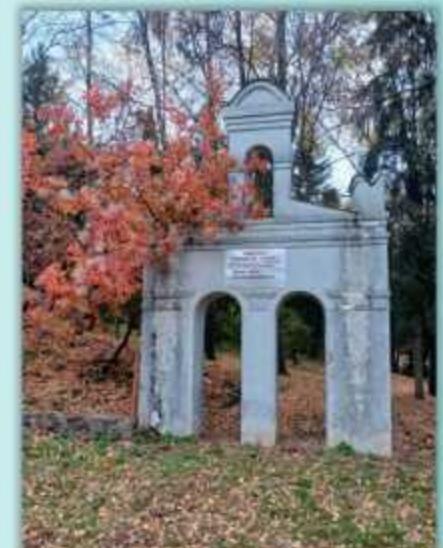
# PARKS



Жителі громади відпочивають у різних парках



Community citizens have a rest in different parks



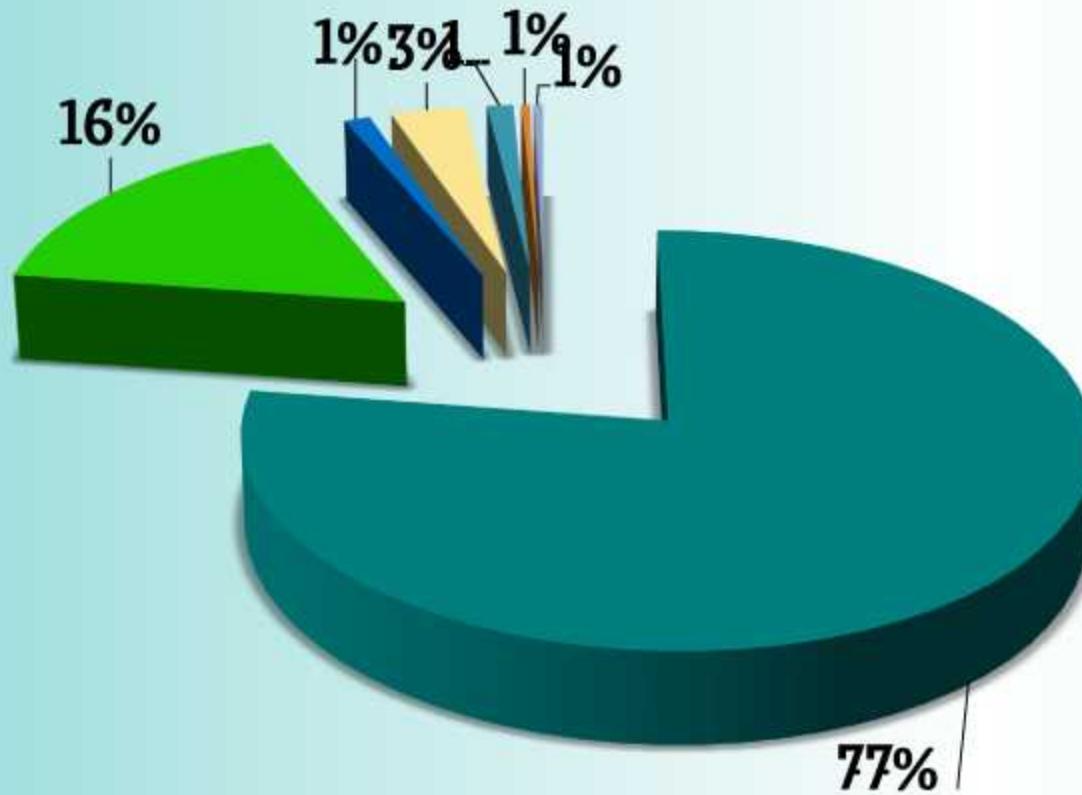


Шполянська міська територіальна громада

РЕСУРСНО-СИРОВИННИЙ ПОТЕНЦІАЛ

# RESOURCE AND RAW MATERIAL POTENTIAL

Shpola Town Territorial Community



■ Землі с/г призначення  
Agricultural land

■ Землі лісового фонду  
Lands of the forest fund

■ Землі водного господарства  
Water management lands

■ Забудовані землі  
Built-up land

■ Заболочені землі  
Wetlands

■ Землі природоохоронного призначення  
Lands of Nature Protection designation

■ Землі історико-культурного призначення  
Lands of historical and cultural significance



# ПІСОК

SAND



# КАОЛІН

KAOLIN



СІРІЙ ГРАНІТ  
GREY GRANITE



CLAY  
ГЛІНА



ТОРФ  
PEAT



GRAVEL  
ЩЕВІНЬ



БУРЕ  
ВУГІЛЛЯ  
BROWN COAL



ВЕНТОНІТОВА  
ГЛІНА  
BENTONITE CLAY



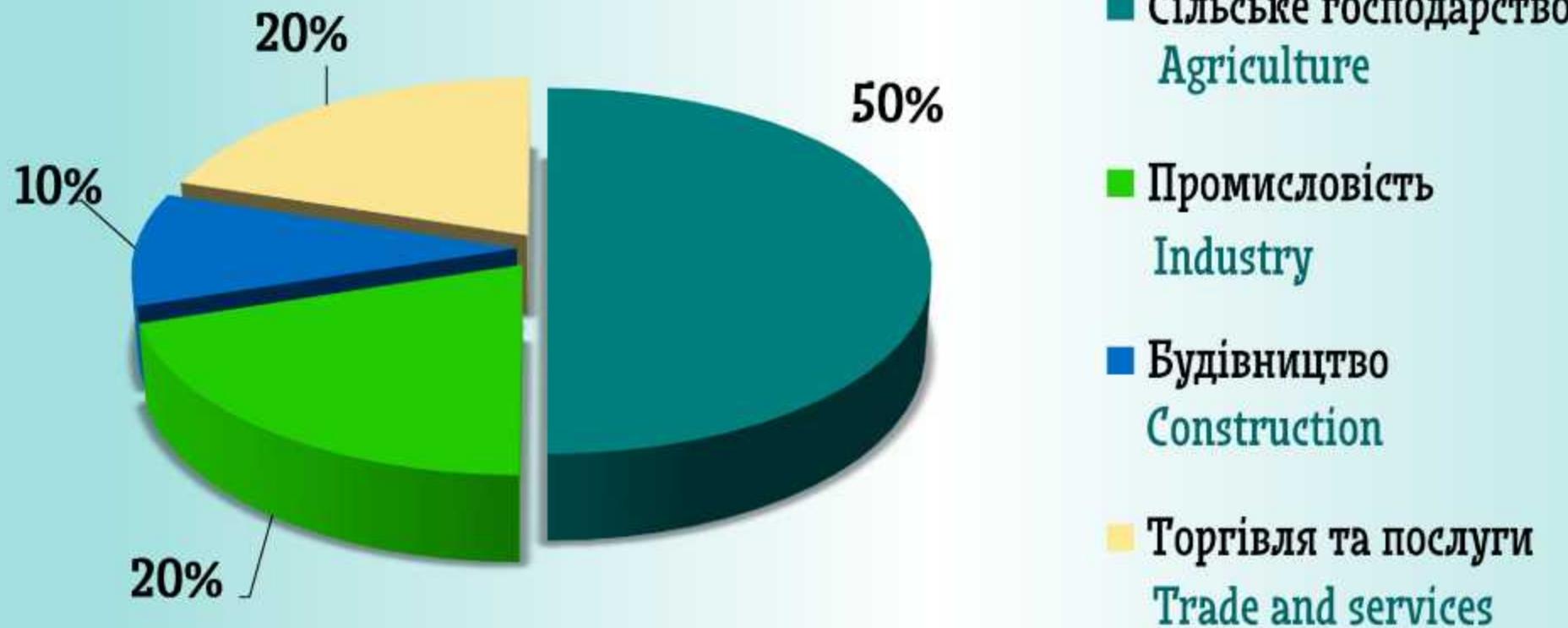
Шполянська міська територіальна громада

ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

# ECONOMIC POTENTIAL



Shpola Town Territorial Community





# ГАЛУЗЬ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

## AGRICULTURAL SECTOR



6 СТОВ  
1 СПОП  
близько 40  
фермерських господарства  
6 ALLC  
1 APRE  
about 40 farms



Агропромисловий холдинг  
компанія LNZ Group  
Agricultural holding LNZ Group  
Company



майже 1600 осібстичних  
селянських господарств  
almost 1600 private  
agricultural households

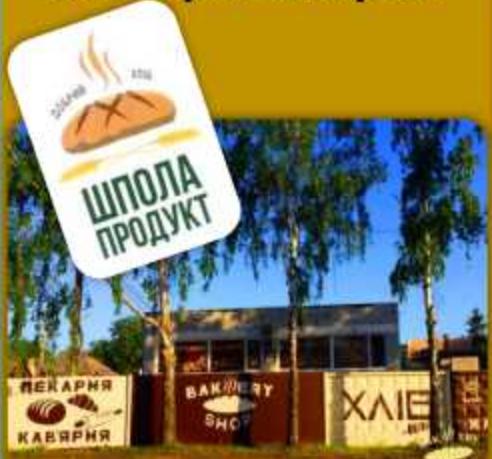


# ПРОМИСЛОВА ГАЛУЗЬ

## INDUSTRIAL SECTOR



2 підприємства  
з виробництва хліба  
та хлібобулочних виробів



2 enterprises with the  
production of bread and  
bakery products



3 підприємства  
легкої промисловості



3 enterprises  
light industry



4 підприємства  
займаються переробкою  
сільськогосподарської  
продукції



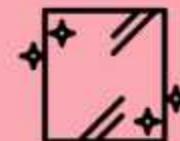
4 enterprises are engaged in  
the processing of agricultural  
products



1 підприємство з  
виробництва меблів

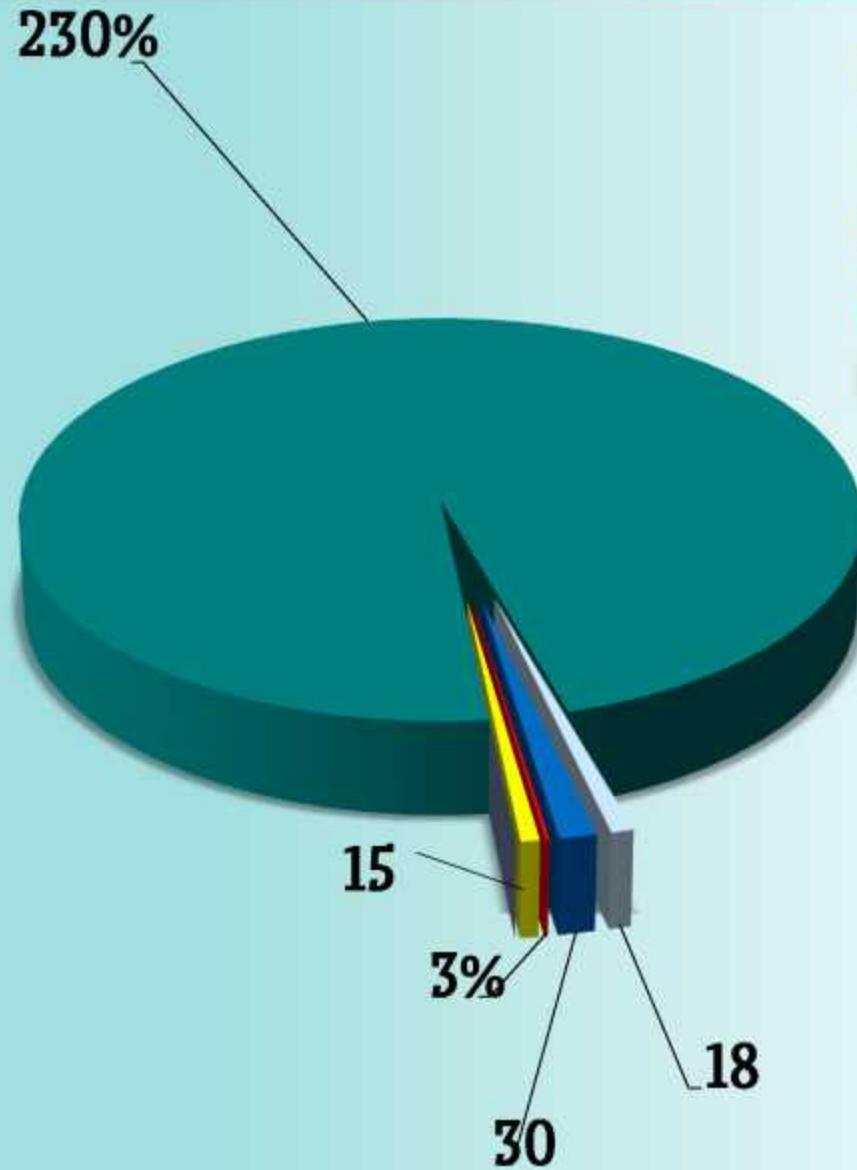


1 furniture manufacturing  
company



1 підприємство з  
формування та оброблення  
листового скла





- Об'єкти торгівлі
- Об'єкти громадського харчування
- Аптеки
- Ринки
- Заклади послуг краси





Шполянська міська територіальна громада

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБ'ЄКТИ

# INVESTMENT OFFERS AND OBJECTS

Shpola Town Territorial Community



# ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

INDUSTRIAL PARK



Розробляється концепція індустріального парку Шполянської міської територіальної громади

The concept of the industrial park of the Shpola town community is being developed



Кадастровий номер: 7125710100:01:004:0633

Cadastral number: 7125710100:01:004:0633



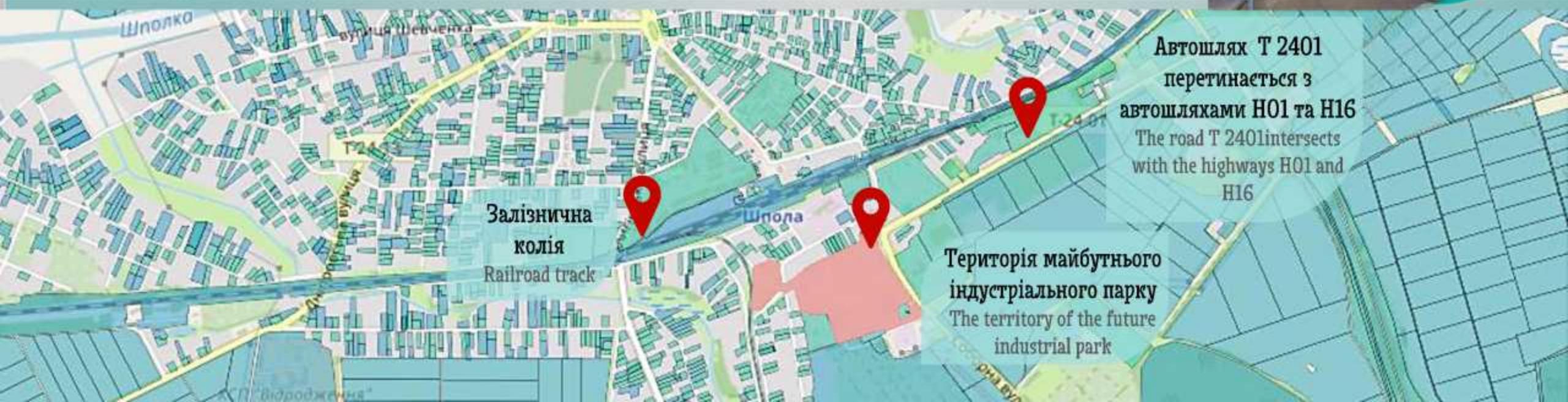
Площа: 12.5677 га

Area: 12.5677 hectares



Форма власності: комунальна

Type of ownership: municipal





**Зонування:** в межах населеного пункту (м. Шпола)

Location: in the settlement (Shpolo)

**Цільове призначення ділянки:** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель, споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

The specific purpose of the land plot for placement and operation of main, auxiliary, and auxiliary buildings, structures of processing, machine-building, and other industries

**Використання ділянки (теперішнє):** не використовується

Land use (current): not used



Відсутні ризики затоплення чи зсувів землі. Рівень підгрунтових вод – 15-30 м.

There are no risks of flooding or landslides. Groundwater level - 15-30 m



На ділянці наявні будинки та інші конструкції (напівзруйновані)

There are buildings and other structures on the plot (half-destroyed)



Відсутні наземні/повітряні перешкоди

No ground/air interference



**Під'їзна спроможність до ділянки:** територіальний автошлях Т 2401, який пересікається з автомобільною дорогою національного значення Н 01. Ширина під'їзної дороги – 8-10 м. Наявність залізничної під'їзної колії: на відстані 50 м.

Accessibility to the plot: territorial highway T 2401, which intersects with the national highway N 01. The width of the access road is 8-10 m. Availability of railway siding: at a distance of 50 m.



**Водовідведення на ділянці відсутнє**

There is no water drainage on the plot



**Електрифікація на ділянці:** Так, електропідстанція знаходитьться на території зазначеної ділянки

Electrification on the plot: Yes, the power substation is located on the territory of the specified plot



**Газифікація на ділянці:** Так, газопровідна мережа знаходитьться на території зазначеної ділянки, станом на теперішній час опломбована

Gasification on the plot: Yes, the gas line is located on the territory of the plot, currently sealed



**Водопостачання на ділянці:** Так, наявна мережа водопостачання, яка знаходитьться на території зазначеної ділянки, поряд знаходиться (50м.) артезіанська свердловина 3730

Water supply on the plot: Yes, there is a water supply system located on the territory of the plot, nearby there is an artesian well 3730 (50 meters)





## Інформація про земельну ділянку № 1 в межах м. Шпола

Information about land plot № 1  
within the town Shpolia

### Загальна інформація

#### General information

Загальна площа га Total area of the plot, ha	0,0406
Кадастровий номер Cadastral number	712571010 : 01 : 003 : 1170
Цільове призначення земельної ділянки	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Designated purpose of the land plot	For the placement and operation of main, auxiliary and auxiliary buildings and structures of processing, machine-building and other industries
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal





## Інформація про земельну ділянку № 2 в межах с. Мар'янівка

### Загальна інформація General information

Загальна площа га Total area of the plot, ha	5,0162
Кадастровий номер Cadastral number	7125784800 : 01 : 001 : 0671
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	Для рибогосподарських потреб For fishery purposes
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal

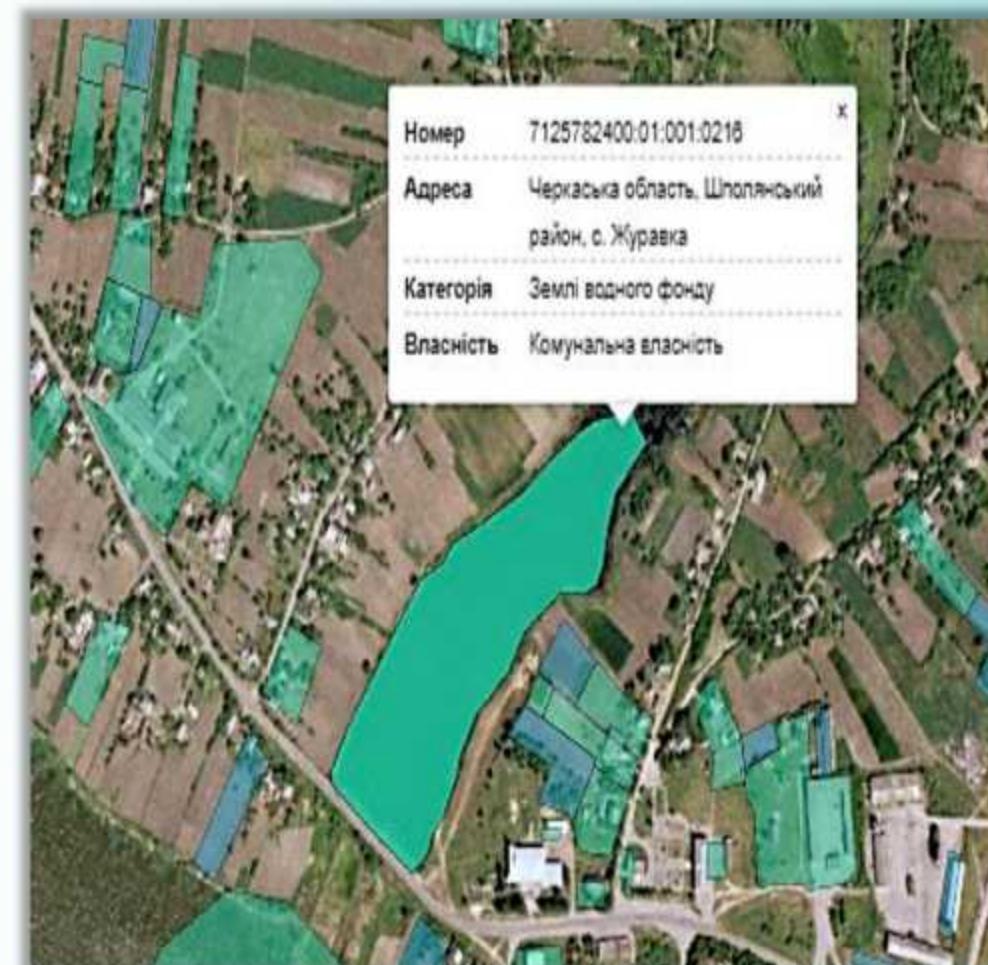
Information about land plot № 2  
within the village of Maryanivka





## Інформація про земельну ділянку № 3 в межах с. Журавка

Загальна інформація General information	
Загальна площа га Total area of the plot, ha	3,9540
Кадастровий номер Cadastral number	7125782400 : 01 : 001 : 0216
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	Для рибогосподарських потреб For fishery purposes
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal





## Інформація про земельну ділянку № 4 в межах с. Іскрено

### Загальна інформація General information

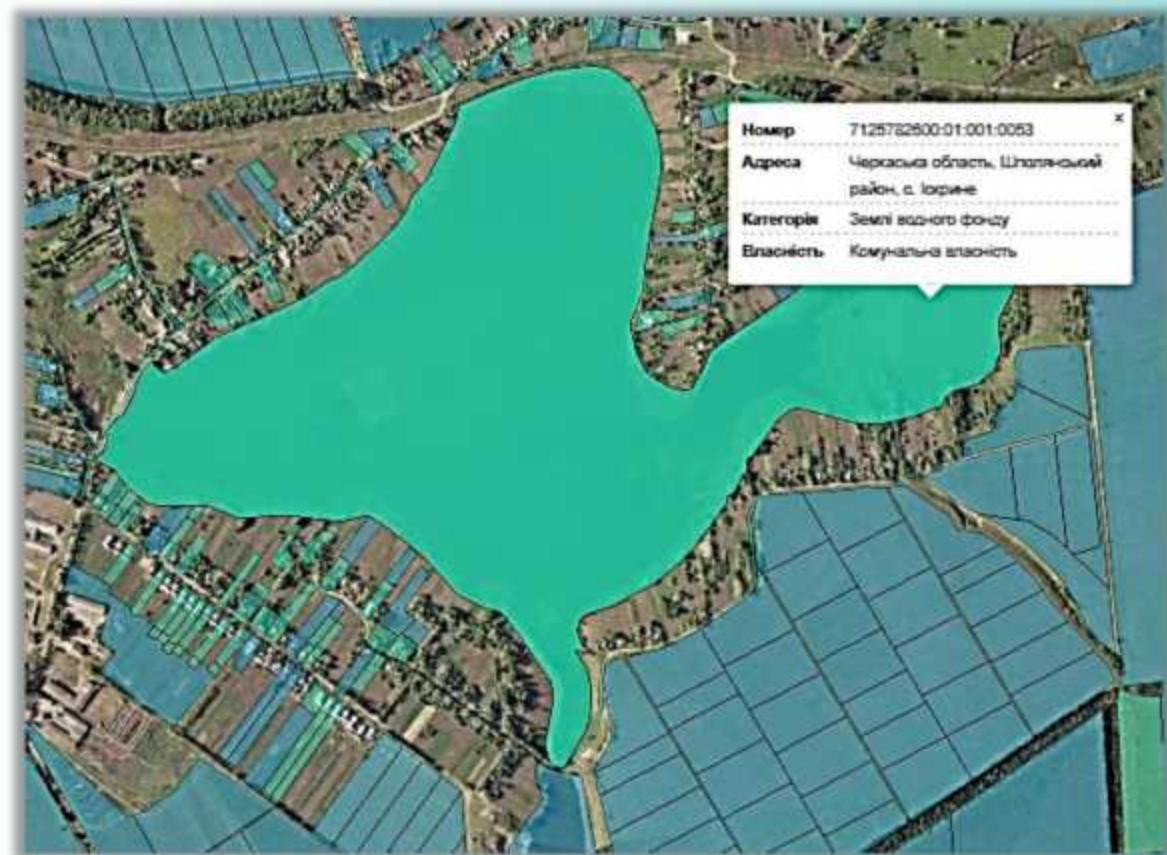
Загальна площа га  
Total area of the plot, ha **121,1143**

Кадастровий номер  
Cadastral number **7125782600 : 01 : 001 : 0053**

Цільове призначення земельної ділянки  
Designated purpose of the land plot  
**Для рибогосподарських потреб**  
**For fishery purposes**

Форма власності  
Form of ownership  
**Комунальна / Communal**

### Information about land plot № 4 within the village of Iskreno

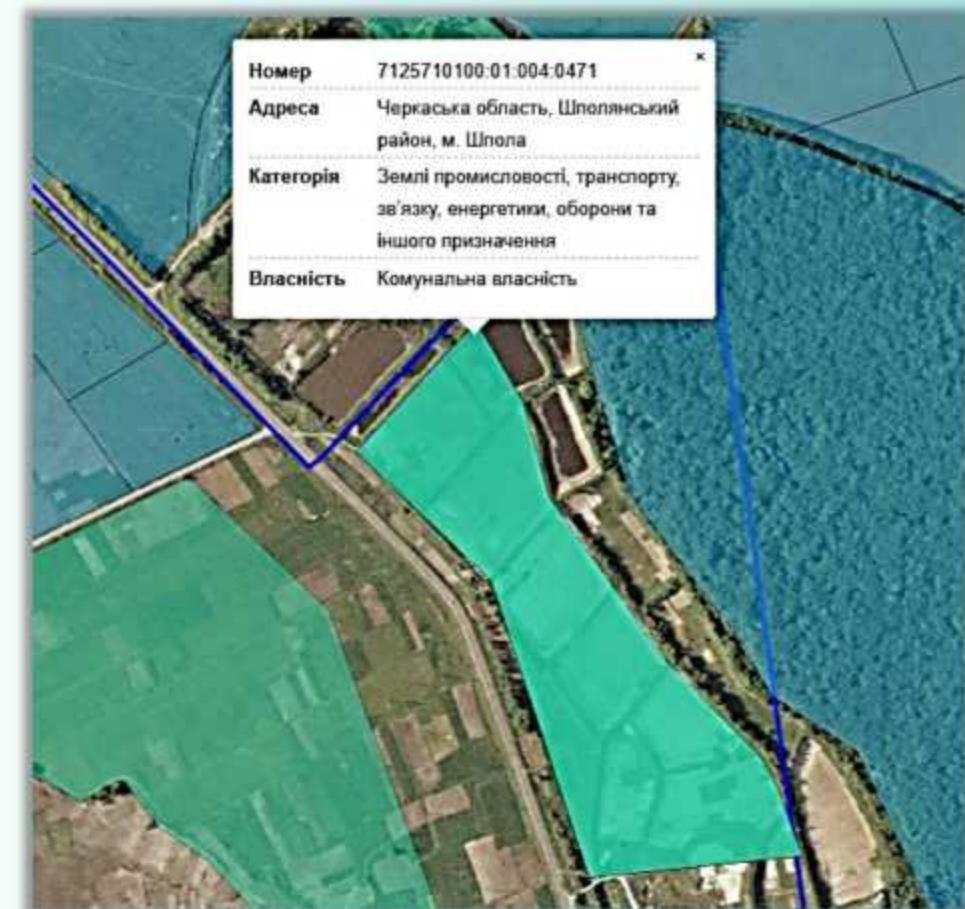




## Інформація про земельну ділянку № 5 за межами м. Шпола

Загальна інформація General information	
Загальна площа га Total area of the plot, ha	10,00
Кадастровий номер Cadastral number	71257100 : 01 : 004 : 0471
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій For the placement, construction, operation and maintenance of buildings and structures of energy generating enterprises, institutions and organizations
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal

Information about land plot № 5  
outside the town Shpola





## Інформація про земельну ділянку № 6 в межах м. Шпола

### Загальна інформація General information

Загальна площа га Total area of the plot, ha	0,0709
Кадастровий номер Cadastral number	7125710100 : 01 : 003 : 1049
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств For the placement and operation of main, service and support buildings and structure of construction organizations and enterprises
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal

Information about land plot № 6  
within the town Shpolia





## Інформація про земельну ділянку № 7 в межах м. Шпола

Information about land plot № 7  
within the town Shpolia

### Загальна інформація General information

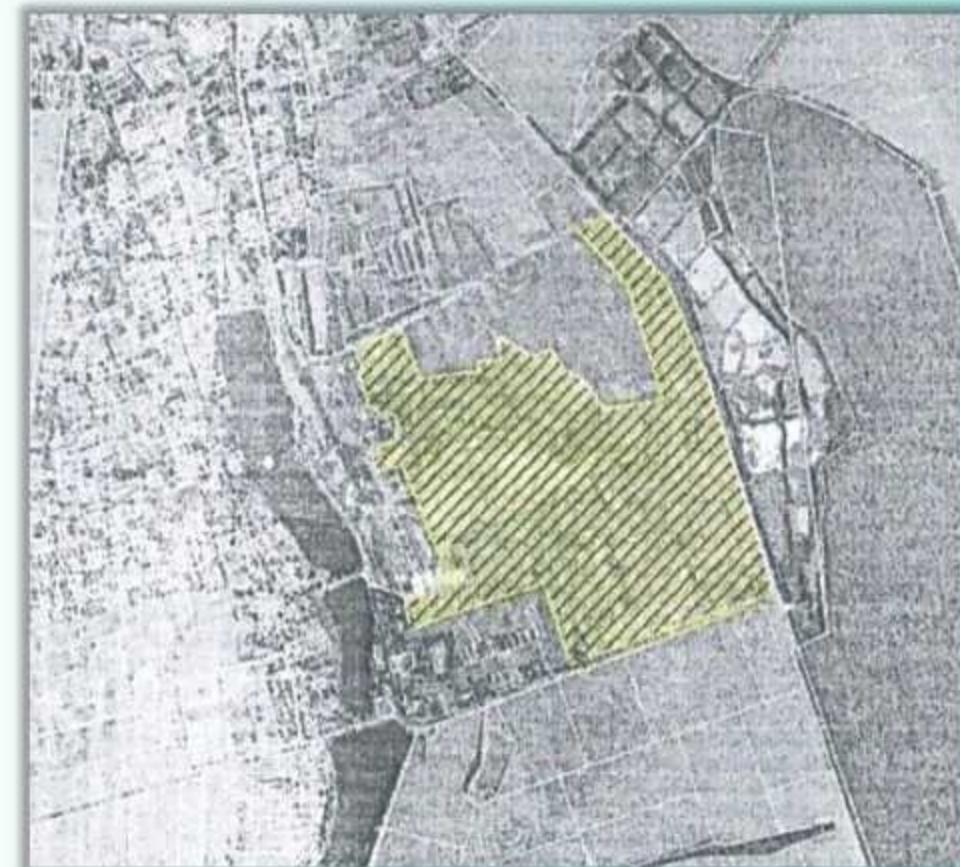
Загальна площа га  
Total area of the plot, ha **77,00**

Кадастровий номер  
Cadastral number **-**

Цільове призначення земельної ділянки  
Designated purpose of the land plot **Землі промисловості**

Industrial land

Форма власності  
Form of ownership **Комунальна / Communal**





## Інформація про земельну ділянку № 8 в межах м. Шпола

### Загальна інформація General information

Загальна площа га  
Total area of the plot, ha      до 1,00

Кадастровий номер  
Cadastral number      -

Цільове призначення земельної ділянки  
Designated purpose of the land plot      -

Форма власності  
Form of ownership      Комунальна / Communal

Information about land plot № 8  
within the town Shpola





Шполянська міська РД  
Черкаська область, Україна  
shpolia-rada@ukr.net (+380 4741) 2-01-28

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

INVESTMENT OBJECTS

## КП «ГОТЕЛЬ «ШПОЛА-ЦЕНТР» ME "HOTEL SHPOLA-CENTER"

### Адреса / Address

вул. Соборна, 4 / 4 Soborna St.

м. Шпола / Shpolia

Черкаська область / Cherkasy region

### Загальна інформація / General information:

Площа / area: 806 м<sup>2</sup>

19 – однокімнатних номерів/ 19 - single rooms

4 – двокімнатних номерів/ 4 - two-room suites

Форма власності: комунальна /

Type of ownership: municipal

### Комунікації / Communications:

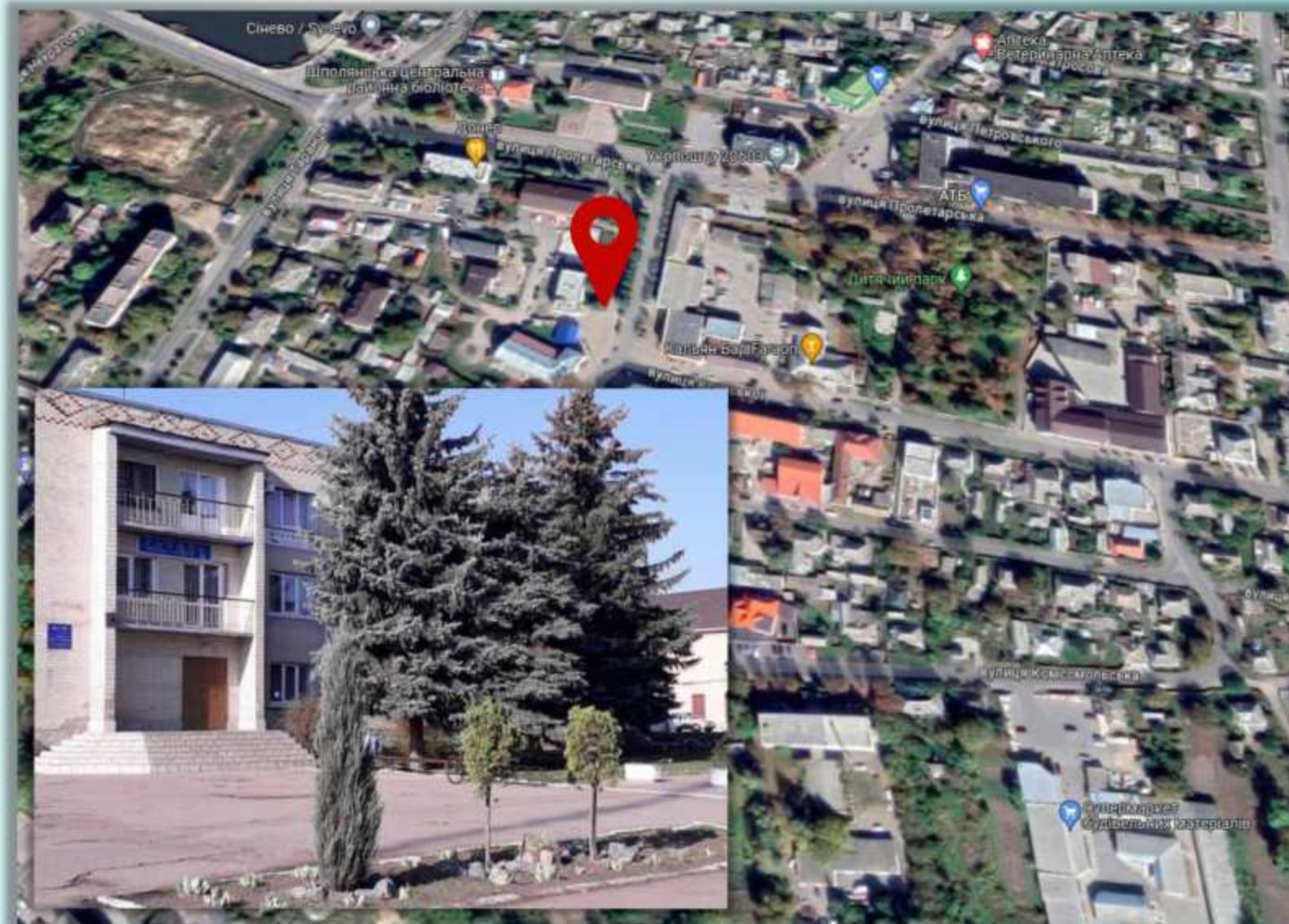
Газ: наявно / Gas: yes

Електрика: наявно / Electricity: yes

Вода: наявно / Water: yes

### Додаткова інформація / More information:

GPS локація (Google): 49.01218, 31.39321





Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

INVESTMENT OBJECTS

## НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ

NON-RESIDENTIAL BUILDING

### Адреса: / Address

вул. Шевченка, 99 / 99 Shevchenko St.

м. Шпола / Shpola

Черкаська область / Cherkasy region

### Загальна інформація: / General information:

Площа: / area: 909,2 м<sup>2</sup>

Форма власності: комунальна /

Type of ownership: municipal

### Комунікації: / Communications:

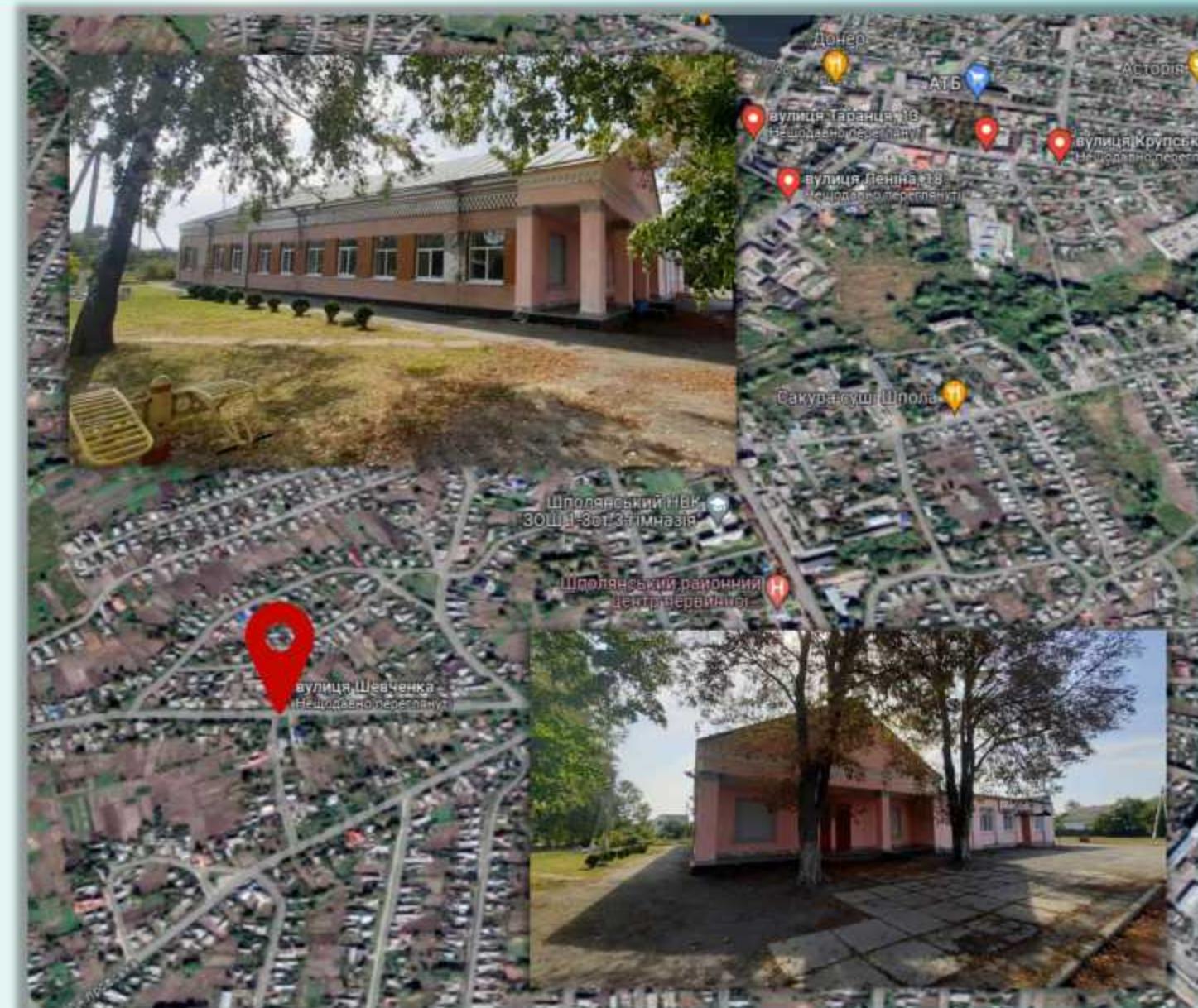
Газ: - / Gas: no

Електрика: наявно / Electricity: yes

Вода: - / Water: no

### Додаткова інформація: / More information:

GPS локація (Google): 49.00075, 31.38027





Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

INVESTMENT OBJECTS

## НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ

КЗ «Будинок культури ім. М. Гоголя  
Шполянської міської ради ОТГ

NON-RESIDENTIAL BUILDING

MI "House of Culture named after M. Gogol of  
the Shpola Town Council of the UTC

### Адреса: / Address

вул. Соборна, 8 / 8 Soborna St.

м. Шпола / Shpola

Черкаська область / Cherkasy region

### Загальна інформація: / General information:

Площа: / area: 867,21 м<sup>2</sup>

Форма власності: комунальна /

Type of ownership: municipal

### Комунікації: / Communications:

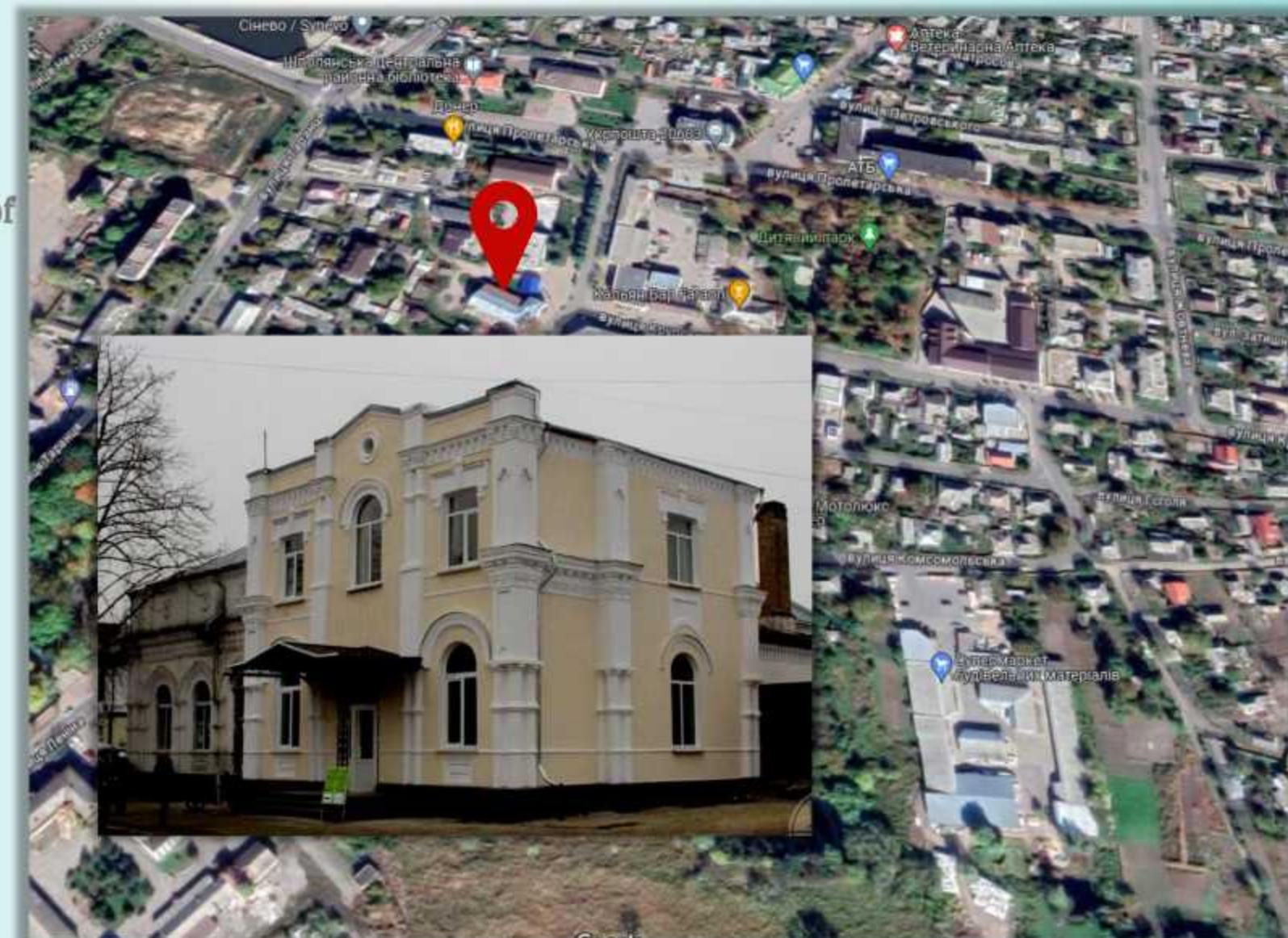
Газ: наявно / Gas: yes

Електрика: наявно / Electricity: yes

Вода: наявно / Water: yes

### Додаткова інформація: / More information:

GPS локація (Google): 49.01163, 31.39299





### НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ NON-RESIDENTIAL BUILDING

#### Адреса / Address

вул. Козацька, 65 / 65 Kozatska St.

с. Лебедин / Lebedyn

Шполянська міська територіальна громада /

Shpolia town territorial community

Черкаська область / Cherkasy region

#### Загальна інформація / General information:

Площа / area: 502,7 м<sup>2</sup>

Форма власності: комунальна /

Type of ownership: municipal

#### Комунікації / Communications:

Газ: - / Gas: no

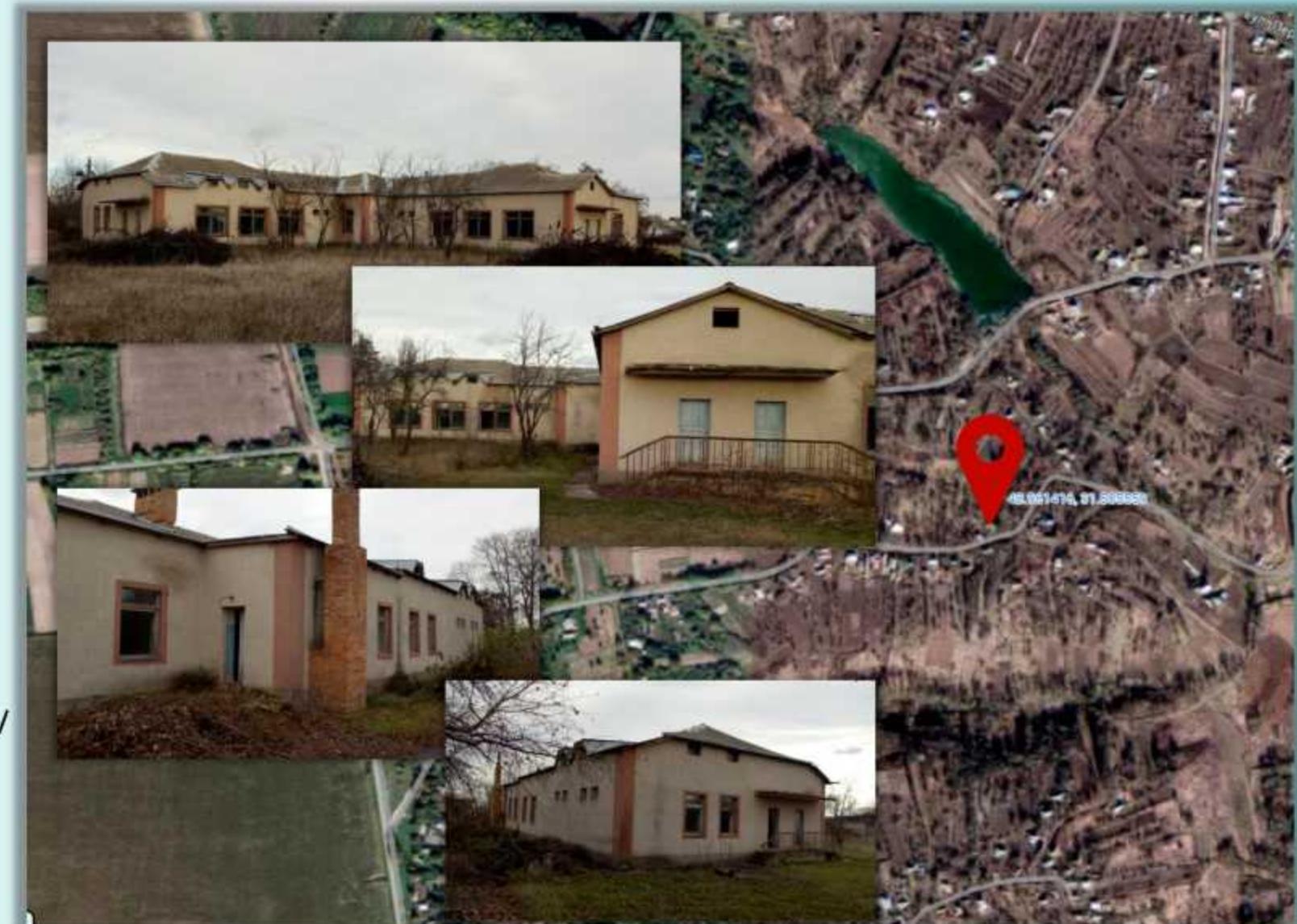
Електрика: можливе під'єднання до центральної мережі /

Electricity: can be connected to a centralized system

Вода: можливе підключення / Water: can be connected

#### Додаткова інформація / More information:

Потребує капремонту / Needs capital repairs





Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
shpola-rada@ukr.net (+380 4741) 2-01-28

## ПРОМИСЛОВЕ ВИРОБНИЦТВО ТОВ «ВАСИЛЬКІВСЬКИЙ ЦЕГЕЛЬНИЙ ЗАВОД»

### INDUSTRIAL PRODUCTION

### LLC "VASYLKIV BRICK PLANT"

#### Адреса / Address

вул. Нагірна, 2 / 2 Nahirna St.

с. Васильків / Vasylkiv

Шполянська міська територіальна громада /

Shpola town territorial community

Черкаська область / Cherkasy region

#### Загальна інформація / General information:

Об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці /

Location of buildings on the territory: 4

Призначення будівель/The purpose of the buildings:

1 адмінбудівля та 3 виробничі приміщення/

1 administrative building and 3 production facilities

Площа будівель: / area of buildings 250 м<sup>2</sup>, 250 м<sup>2</sup>, 750 м<sup>2</sup> -

виробничі приміщення/ production facilities, 120,5 м<sup>2</sup> -

адмінбудівля/administrative building

Площа земельної ділянки/ plot area: 3,1606 га (ha)

Форма власності земельної ділянки: комунальна /

Type of land ownership: communal

Форма власності будівель: приватна /

Ownership of buildings: private

Варіанти співпраці: оренда, співробітництво /

Cooperation options: rent, partnership

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

## INVESTMENT OBJECTS



Вид угіддя: землі промисловості / Type of land: industrial lands

Комунації / Communications:

Газ: відсутній, можливе підключення 300м./ Gas: no, but can be connected 300 m.

Електрика: Так, 210 кВт / Electricity: yes, 210 kW

Вода: - можливе підключення / Water: No, but can be connected

Місце розташування земельної ділянки: за межами населеного пункту / Location of the land plot: outside the settlement

Додаткова інформація / More information:

Керівник: Тищенко Дмитро/+380679577136 / Director Dmytro Tyshchenko



### 12 КВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

#### 12 FLATS RESIDENTIAL BUILDING

Адреса: / Address:

вул. Нагірна, 4 / 4 Nahirna St.

с. Васильків / Vasylkiv

Шполянська міська територіальна громада /

Shpola town territorial community

Черкаська область / Cherkasy region

Загальна інформація: / General information:

Площа: / area: 500 м<sup>2</sup>

Форма власності: комунальна /

Type of ownership: municipal

Комунікації: / Communications:

Газ: - / Gas: no, but can be connected, 10 m.

Електрика: так / Electricity: yes

Вода: -, можливе підключення /

Water: no, can be connected, 10 m

Додаткова інформація: / More information:

Потребує капремонту / Needs capital repairs





Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
shpola-rada@ukr.net (+380 4741) 2-01-28

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

INVESTMENT OBJECTS

## ПРОМИСЛОВЕ ВИРОБНИЦТВО

колишнє приміщення швейної фабрики

INDUSTRIAL PRODUCTION

a former garment factory building

### Адреса / Address

вулиця Національна, 11 / 11 Natsionalna St.

м. Шпола / Shpola

Черкаська область / Cherkasy region

### Загальна інформація / General information:

Кількість будівель на території /

Location of buildings on the territory: 1

Призначення будівель/The purpose of the buildings:

Адмінбудівля та виробниче приміщення/

Administrative building and production facility

Площа будівлі: / Building area: 2200 м<sup>2</sup>

Форма власності: приватна /

Type of ownership: private

Варіанти співпраці: оренда, продаж /

Cooperation options: rent, sale

### Комунікації / Communications:

Газ: - / Gas: no

Електрика: Так, 100 кВт / Electricity: yes, 100 kW

Вода: можливе підключення / Water: No, but can be connected

### Додаткова інформація / More information:

GPS локація (Google): 49.01353, 31.39860

Власник, тел./owner/tel: Директор Журавльов

Богдан/+380674706250 / Director Bogdan Zhuravlev





## Зaproшуємо до співпраці!

Ми налаштовані на тісну співпрацю з інвесторами та бізнесом. Зі свого боку готові сприяти пошуку партнерів та трудових ресурсів, вибору земельних ділянок та відповідної інфраструктури, наданню супроводу в отриманні необхідних дозвільних документів.

Громада відкрита для подальшого співробітництва та налагодження конструктивних ділових зв'язків з інвесторами, представниками ділових кіл і усіма, кому є небайдужим розвиток громади та країни.

Впевнені у спільному майбутньому!

Олег КОШОВИЙ  
в.о. міського голови

## We welcome you to cooperate!

We are committed to working with investors and businesses. For our part, we are ready to assist in finding partners and labor resources, selecting land plots and infrastructure, and providing support in obtaining the necessary permits.

The community is open to future cooperation and establishing constructive business ties with investors, business representatives, and everyone who cares about the development of the community and the country.

We are confident in our common future!

Oleh KOSHOVYI  
acting mayor of the town



Shpolia Town Territorial Community



## КОНТАКТИ CONTACTS

+380474120128



Shpol-a-rada@ukr.net



<http://shpol-a-otg.gov.ua>



<https://www.facebook.com/groups/shpolagromada>



20603, Черкаська область,  
Звенигородський район,  
м. Шпола, вул. Лозуватська, 59

20603, Cherkasy region,  
Zvenyhorod district,  
Shpola, 59 Lozuvatska St.

