

ПРОТОКОЛ

Засідання стратегічної сесії відповідно до процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Шполянської міської територіальної громади

16.06.2025

м. Шпола

ПРИСУТНІ:

У роботі Стратегічної сесії взяли участь члени Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади, представники міської ради, співробітники виконавчого органу громади, депутати міської ради, підприємці, що провадять діяльність на території громади, представники державних підприємств, що провадять свою діяльність на території громади, співробітники установ соціальної сфери, інші зацікавлені мешканці громади.

Загальна чисельність учасників стратегічної сесії склала 12 осіб, з яких члени робочої групи склали 25%. Перелік учасників додається:

1. Меркотан Володимир Васильович;
2. Ілляк Євгенія Володимирівна; (замість начальника земельного відділу, Зайця С.П.)
3. Стеценко Микола Павлович;
4. Мартиновська Ольга Василівна;
5. Захарчук Вікторія Віталіївна;
6. Фарштейн Олена Юріївна;
7. Богурська Любов Дмитрівна;
8. Романюк Роман Андрійович;
9. Пуховський Віталій Васильович;
10. Ткаченко Ірина Вікторівна;
11. Гудима Віктор Олександрович;
12. Сидоренко Любов Іванівна

У ході всієї стратегічної сесії було забезпечено відео-фіксацію заходу (відео-запис додається).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оголошення теми та мети засідання стратегічної сесії, обрання голови та секретаря засідання методом голосування, оголошення порядку денного засідання стратегічної сесії Шполянської міської територіальної громади;
2. Інформування про порядок виконання підготовчих процедур для розробки комплексного плану, отримані листи стосовно реалізації державних та регіональних інтересів, надані пропозиції до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб;
3. Обговорення тематичних напрямків громадського обговорення з визначення та формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади.

I. Оголошення теми та мети засідання стратегічної сесії, обрання голови та секретаря засідання методом голосування, оголошення порядку денного засідання стратегічної сесії Шполянської міської територіальної громади;

ВИСТУПИВ: Стеценко М.П., який поінформував присутніх про тему та мету зібрання.

Мета: Стратегічна сесія є невід'ємною частиною публічного громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану. Її метою є визначення перспектив розвитку територіальної громади. Під час проведення заходу обговорюються стратегічне бачення просторового розвитку громади, актуальні проблеми та потенційні можливості, визначаються перспективні для розміщення об'єкти на території громади та ухвалюються рішення щодо просторового розвитку територіальної громади

Також повідомив, що для участі у стратегічній сесії зареєструвалися 12 осіб та передав слово для доповіді – Меркотану В.В.

Звернув увагу на важливість Комплексного плану для подальшого розвитку Шполянської міської територіальної громади та підкреслив, що саме робота над завданням для розробки цього плану визначатиме його всебічність у майбутньому громади. Успішна громада - це громада, в якій комфортно проживати мешканцям. На завершення - висловив подяку всім присутнім за участь у заході та закликав до конструктивного діалогу для ухвалення змістовних рішень щодо майбутнього Шполянської міської територіальної громади.

Член робочої групи - Стеценко М.П., запропонував обрати головуючого стратегічної сесії – Меркотана В.В., секретарем засідання стратегічної сесії – Ткаченко І.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Обрати головуючого та секретаря стратегічної сесії в запропонованому складі:

Меркотан В.В. та

Ткаченко І.В.

"За" 12 голосів

"Проти" 0 голосів

"Утримались" 0 голосів

"Не голосували" 0 голосів

2. Затвердити запропоновані головуючого та секретаря, порядок денний та регламент стратегічної сесії.

УХВАЛИЛИ:

Головуючого: Меркотана В.В., секретаря Ткаченко І.В.

II. Інформування про порядок виконання підготовчих процедур для розробки комплексного плану, отримані листи стосовно реалізації державних та регіональних інтересів, надані пропозиції до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб;

ВИСТУПИВ: Стеценко М.П., надавши слово доповідачу Меркотану В.В.

СЛУХАЛИ: повідомив, що метою зустрічі є проведення стратегічної сесії із формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади, а також ознайомив присутніх про порядок підготовчих процедур. В залі присутні запрошені основні зацікавлені сторони в розвитку громади визначені робочою групою відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної

документації». Під час сесії необхідно обговорити подальший розвиток нашої громади, що врахується і буде відображатися при формуванні завдання на розроблення комплексного плану нашої громади.

Комплексний план просторового розвитку Шполянської міської території громади – це одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення тощо. Комплексний план містить стратегічний план розвитку і впорядкування території громади. Цей план створюється з метою організації і регулювання розвитку Шполянської міської територіальної громади і має на меті поліпшити якість життя та житлового середовища для мешканців.

Під час розроблення комплексного плану проводиться інвентаризація ресурсів Шполянської міської територіальної громади, зокрема земельних, лісових, водних і надр. У результаті - відкриваються нові можливості для розвитку громади, сприяючи економічному зростанню та збільшенню надходжень до місцевих бюджетів. Крім того, розроблення комплексного плану забезпечує більш прозорий і демократичний процес ухвалення рішень, оскільки враховує думки та потреби мешканців громади.

Також, Стеценко М.П. наголосив, що розроблення комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади виконується відповідно до статей 16, 16і, 20, 21 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 № 2780-XII «Про основи містобудування», Закону України від 20.03.2018 № 2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Комплексний план просторового розвитку дозволяє збільшити та розширити спектр можливостей для розвитку Шполянської міської територіальної громади. Він визначає де і в якій спосіб може здійснюватися потенційне будівництво житла, комерційних об'єктів та інфраструктури. Забезпечується належне планування транспортної мережі, систем водопостачання, ефективність використання земельних ресурсів, поліпшення екологічної ситуації. Окрім цього, комплексний план просторового розвитку Шполянської міської територіальної громади враховує екологічну безпеку, розвиток зеленої інфраструктури, економічне зростання, що сприяє поліпшенню якості життя та створенню сприятливих умов для бізнесу та інвестицій

Розроблення КПРТ має багато переваг, а саме:

1. Комплексний підхід до вирішення стратегічних напрямків розвитку території громади;
2. Визначення функціонального використання території за межами населених пунктів (раніше: регіональний рівень);
3. Узгодженість містобудівної та землепорядної документації;
4. Активне залучення громадськості до створення документації
5. Динамічна форма містобудівної документації, що створює можливості для ефективного просторового планування території населеного пункту або ТГ

(містобудівний кадастр, геопортал);

6. Доступність та відкритість для зацікавлених осіб (управлінська та інвестиційна відкритість).

Містобудівна документація визначатиме пріоритетні напрямки розвитку територіальної громади та інвестиційно привабливі території в межах та за межами населених пунктів, що забезпечить збалансоване стале зростання потужності та спроможності ТГ, а електронна форма документу передбачає постійний моніторинг наслідків прийнятих рішень.

Підсумовуючи, Комплексний план просторового розвитку території є основним інструментом, для ефективного планування та забезпечення сталого розвитку нашої громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів. Саме тому важливо активно долучатися до процесу розробки та впровадження КІПРТ, щоб наше місце проживання стало ще кращим для нас та майбутніх поколінь.

Згідно рішення Шполянської міської ради ОТГ від 20.03.2025 №71-15/ІХ «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області» було розпочато процедуру розробки завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Шполянської міської територіальної громади відповідно до постанови КМУ № 926, та сформовано робочу групу, якою було визначено перелік основних зацікавлених сторін та тематичні напрямки для обговорення на сьогоднішньому засіданні.

Відповідно до вимог постанови КМУ №926, 08.05.2025 року Шполянською міською радою ОТГ було направлено листи в Черкаську облдержадміністрацію, ГУ ДСНС України у Черкаській області щодо отримання державних та регіональних інтересів, а також в суміжні з нашою територіальні громади для врахування їх інтересів при розробленні завдання. Відповіді отримано від Черкаської обласної військової адміністрації, ГУ ДСНС України у Черкаській області, Департаменту цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Черкаської обласної військової адміністрації, Матусівської сільської ради, Лип'янської сільської ради, Калинопільської селищної ради, Багачевської міської ради.

Для ефективного проведення дискусії щодо підготовлених матеріалів та пропозицій з просторового розвитку території громади протоколом засідання робочої групи було визначено пріоритети розвитку Шполянської міської територіальної громади, а саме:

бачення перспективи розвитку територіальної громади;

перелік пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади;

визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності.

Бачення перспективи розвитку територіальної громади:

стале економічне зростання, розвиток обробної та харчової галузі промисловості;

залучення трудових ресурсів в господарський комплекс громади;

покращення показників житлової забезпеченості;

розвиток об'єктів громадської забудови, обслуговування та соціального забезпечення населення;

покращення екологічного стану навколишнього природного середовища та окремих його компонентів;

можливість оптимізації використання територіальних ресурсів;

розвиток транспортної інфраструктури;

розвиток інженерної інфраструктури;

Перелік пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади:

зростання конкурентоспроможності громади;

1. локалізація економічної діяльності, що враховує місцеві особливості;
2. сталий місцевий економічний розвиток та забезпечення його еволюції;
3. зріст ефективності використання комунальних ресурсів;
4. збільшення надходжень до бюджету громади від підприємницької діяльності;
5. наповнення місцевого бюджету за рахунок ефективного використання земельних ресурсів;
6. розвиток просторового планування громади;
7. модернізація житлово-комунального господарства громади та зростання якості житлово-комунальних послуг для мешканців та бізнесу;
8. будівництво, реконструкція, ремонт доріг, тротуарів та велодоріжок;
9. 100-% охоплення території централізованими інженерними мережами;
10. покращення доступу та комфортності користування громадськими просторами на території громади;
11. створення системи збирання, сортування та переробки відходів як вторинної сировини.

Визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності:

12. розроблення містобудівної та землепорядної документації;
12. розроблення програм розвитку за галузевим спрямуванням;
13. забезпечення доступності проектів містобудівної та землепорядної документації для всіх зацікавлених груп;
14. забезпечення землепорядних заходів для ефективного використання земель громади;
15. формування територій для збалансованого розвитку різних функціональних зон;
16. стимулювання малого та середнього бізнесу;
17. створення умов для залучення інвестицій;
18. розвиток інфраструктури підтримки підприємництва;
19. надання інформаційної та консультативно-методичної підтримки суб'єктами господарювання з питань ведення підприємницької діяльності;
20. забезпечення надання адміністративних послуг.

На сьогоднішній день на стратегічній сесії нам необхідно обговорити тематичні напрямки для формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Шполянської міської територіальної громади, пропонується вісім напрямків таких як:

Стале економічне зростання, розвиток господарського комплексу;

Залучення трудових ресурсів в господарський комплекс громади;

Покращення показників житлової забезпеченості;

Розвиток об'єктів громадської забудови, обслуговування та соціального забезпечення населення;

Покращення екологічного стану навколишнього природного середовища та окремих його компонентів;

Можливість оптимізації використання територіальних ресурсів;

Розвиток транспортної інфраструктури;

Розвиток інженерної інфраструктури.

ВИСЛОВИЛИСЯ: Захарчук В.В., яка зазначила про необхідність залучення інвестицій у розвиток системи санітарного очищення території, а саме будівництво стаціонарної сортувальної лінії в м. Шпола.

III. Обговорення тематичних напрямків громадського обговорення з визначення та формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади.

Обговорення тематичних напрямків:

Виступила: Богурська Л.Д по питанню врахування у Комплексному плані будівництва протирадіаційних укріплень, які б могли забезпечити цивільний захист всіх жителів громади.

Виступив: Гудима В.О., який зазначив про нагальну проблему забезпечення житлом ветеранів російсько – української війни та їх працевлаштування.

Виступила: Сидоренко Л.Д., яка внесла пропозицію будівництва очисних споруд за межами міста та будівництва об'їзної дороги в напрямку Кіровоградської області.

Виступив: Стеценко М.П., про підвищення рівня медичного обслуговування, а саме закупівлю медичного обладнання.

Виступила: Захарчук В.В., зауважила про необхідність реконструкції зон відпочинку, екосистеми водних об'єктів, а саме Червоного ставу у м. Шпола, Лозуватського дендропарку та зеленої зони загального користування за Шполянським ліцеєм № 1.

Виступив: Меркотан В.В., зауважив на першочергове розроблення генерального плану м. Шпола та планувальних рішень генеральних планів с. Лебедин та с. Лозуватка.

ДОПОВІВ: Меркотан В.В.

Учасники дискусійних груп опрацювали надані пропозиції, розроблені Робочою групою для кожного тематичного напрямку, та висловили власні пропозиції щодо перспектив розвитку громади. За визначеними тематичними напрямками увага учасників також була приділена пропозиціям Робочої групи щодо необхідності розроблення планувальних рішень детальних планів територій у складі комплексного плану, а саме:

1. Стале економічне зростання:

1. збалансований та рівномірний розвиток території громади;
2. розвиток сектору АПК з орієнтацією на вирощування та переробку високоприбуткових нішевих культур;
3. реорганізація та реновація підприємств;
4. розміщення переробних підприємств харчової промисловості;
5. розвиток малого і середнього бізнесу;
6. розвиток місцевого підприємництва;
7. підтримка агрохолдингів;
8. розвиток сільського господарства. фермерства.

2. Залучення трудових ресурсів в господарський комплекс громади:

9. створення додаткових робочих місць;
10. максимальне залучення трудових ресурсів в економіку громади;
11. освітні програми для перекваліфікації та навчання.

3. Покращення показників житлової забезпеченості:

12. формування нових ділянок житлового будівництва;
13. стимулювання приватних забудовників через пільгові умови.

4. **Розвиток об'єктів громадської забудови, обслуговування та соціального забезпечення населення:**
 14. підвищення рівня надання освітніх послуг, будівництво нових дитячих садків, шкіл, медичних закладів у житлових районах;
 15. підвищення рівня надання медичних послуг будівництво та реконструкція лікарень, амбулаторій, медичних центрів;
 16. розвиток культури і спорту;
 17. озеленення населених пунктів громади, облаштування та благоустрій місць відпочинку населення;
 18. облаштування зон відпочинку, парків, скверів;
 19. створення умов для якісного відпочинку та дозвілля;
 20. розвиток туристичних об'єктів культурно-пізнавального та зеленого туризму та об'єктів відпочинку;
 21. покращення транспортної доступності для маломобільних груп населення.
5. **Покращення екологічного стану навколишнього природного середовища та окремих його компонентів:**
 22. раціональне використання водних та земельних ресурсів;
 23. відновлення екосистеми водних об'єктів;
 24. впорядкування санітарно-захисних зон об'єктів;
 25. вирішення питання видалення відходів (впорядкування існуючих сміттєзвалищ), переробка відходів та зменшення забруднення;
 26. збереження природних ресурсів та біорізноманіття.
6. **Можливість оптимізації використання територіальних ресурсів:**
 27. визначення пріоритетних зон для житлової, комерційної та промислової забудови;
 28. інженерна підготовка територій для освоєння.
7. **Розвиток транспортної інфраструктури:**
 29. планування та будівництво доріг, що забезпечують оптимальний транспортний потік;
 30. розширення та покращення дорожньо-транспортної мережі;
 31. розвиток регулярного пасажирського сполучення між населеними пунктами громади;
 32. розміщення об'єктів обслуговування транспорту.
8. **Розвиток інженерної інфраструктури:**
 33. реконструкція основних об'єктів та мереж;
 34. розвиток системи водопостачання;
 35. формування системи каналізування та очисних споруд;
 36. модернізація комунікацій та цифрових технологій;
 37. інвестиції в енергозбереження та відновлювані джерела енергії;
 38. розвиток системи зв'язку.

ВИСТУПИВ: Меркотан В.В., наголосив про важливість розроблення комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади, оскільки він стане невід'ємним кроком щодо забезпечення сталого розвитку громади.

Меркотан В.В. - подякував усім присутнім за активну участь та слушні пропозиції, які будуть враховані при формуванні завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської ради ОТГ Звенигородського району Черкаської області.

ДОПОВІВ: Меркотан В.В.:

Про подальшу роботу, що включає наступні етапи:

Узагальнити робочою групою результати проведеної стратегічної сесії та коментарі до них у формі протоколу, який буде опубліковано на веб-сайті Шполянської міської ради з можливістю коментування упродовж щонайменше 10 робочих днів;

Робочій групі разом з замовником на основі протоколу стратегічної сесії розробити проект завдання на розроблення комплексного плану Шполянської міської територіальної громади;

Проект завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади має бути схвалений робочою групою не менш як двома третинами голосів від загального затвердженого складу та затверджений замовником;

Публікація на веб-сайті громади розроблений проект завдання на розроблення комплексного плану;

Проведення тендерних закупівель;

Визначення розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі»;

Після укладання договору на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади, на веб-сайті громади опублікувати календарний план виконання робіт із розроблення комплексного плану.

ВИРІШИЛИ:

Погодити пріоритетним сценарієм просторового розвитку Шполянської міської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області гармонійне поєднання розвитку сільського господарства, місцевого підприємництва та житлової забудови з модернізацією інфраструктури, збереження природних ресурсів і створення комфортного середовища для життя.

Підтримати пропозиції з просторового розвитку Шполянської міської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області, підготовлені Робочою групою з формування завдання на розроблення комплексного плану.

Доповнити пропозиції з просторового розвитку висловленими у ході стратегічної сесії пропозиціями:

Погодити сформований Робочою групою перелік перспективних напрямків розвитку та пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади;

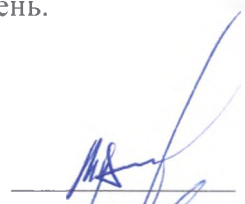
Погодити сформований Робочою групою перелік вимог при розробці комплексного плану просторового розвитку.

Членам Робочої групи провести узагальнення напрацювань Стратегічної сесії та визначити потенційний алгоритм реалізації запропонованих проектів.

Розроблені напрацювання оформити у вигляді завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області для подальшого урахування Розробником при прийнятті проектних рішень.

Підписи:

Голова:



Володимир МЕРКОТАН

Секретар:



Ірина ТКАЧЕНКО