


ПОГОДЖЕНО:

Голова робочої групи з формування
завдання на розроблення Комплексного плану
просторового розвитку території

Шполянської міської територіальної громади
 Володимир МЕРКОТАН

«09» серпня 2025 року

ЗАТВЕРДЖЕНО:

В.о. міського голови Шполянської міської
ради ОТГ

 Анатолій СТОРЧАК

«09» серпня 2025 року



ЗАВДАННЯ

на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області

1.	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області (розроблення) – Комплексний план.
2.	Підстава для проектування	Рішення сесії Шполянської міської ради ОТГ №71-15/IX від 20 березня 2025 року «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Шполянської міської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області».
3.	Замовник розроблення містобудівної документації (комплексного плану)	Шполянська міська рада ОТГ
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років (2030 р.); - середньострокового періоду – 6-10 років (2035 р.); - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Шполянська міська територіальна громада Звенигородського району Черкаської області Код КАТОТТГ: UA71020330000027449

		<p>КОАТУУ: 7125781200 Розроблення генерального плану - центр громади м. Шпола Код КАТОТТГ: UA71020330010098440 КОАТУУ: 7125710100 Розроблення планувальних рішень генеральних планів: с. Лебедин Код КАТОТТГ: UA71020330110081798 КОАТУУ: 7125710104 с. Лозуватка Код КАТОТТГ: UA71020330120056753 КОАТУУ: 7125784401</p>
6.	Площа території проектування	<p>Шполянська міська територіальна громада Звенигородського району Черкаської області. Площа – 78953 га Населення (існуюче) – 33179 осіб Центр громади (розроблення генерального плану): м. Шпола Площа – 2246,2639 га Населення (існуюче) – 17276 осіб Розроблення планувальних рішень генеральних планів: с. Лебедин Площа – 1400,631 га Населення (існуюче) – 3512 осіб с. Лозуватка Площа – 444,6346 га Населення (існуюче) – 943 осіб</p>
7.	Перелік наявних вихідних даних	<p>Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту КППР Шполянської ТГ: Протокол засідання робочої групи для формування завдання на розроблення КППР Шполянської ТГ від 15.05.2025 р.; Протокол стратегічної сесії щодо розроблення КППР Шполянської ТГ від 16.06.2025 р.; Отримані замовником матеріали щодо врахування державних інтересів, а саме лист: Лист від Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації №02/02.05-14/6075/01/01-31/14964 від 09.06.2025; Лист від ГУ ДСНС України у Черкаській області №68 01-4516/68 06-02 від 26.05.2025;</p>

		<p>Лист від Департаменту цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Черкаської обласної державної адміністрації №02/15-02.1-06/302/02/15-02.2-05/13803 від 27.05.2025.</p> <p>Отримані замовником матеріали щодо врахування інтересів суміжних громад, а саме листи :</p> <ol style="list-style-type: none">1) Лист від Матусівської сільської ради Черкаської області від 25.05.2025 №832;2) Лист від Лип'янської сільської ради від 12.05.2025 №02-25/1693;3) Лист від Калинопільської селищної ради від 16.05.2025 №02-19/1888;4) Лист від виконавчого комітету Багачевської міської ради від 28.05.2025 №1556/02-21.5) Лист від виконавчого комітету Вільшанської селищної ради від 26.06.2025 №02-33/942 <p>Перелік та матеріали чинної містобудівної документації:</p> <p>Генеральний план м. Шпола від 29.12.1982 року №647;</p> <p>Генеральний план с. Бурти, затверджений рішенням виконавчого комітету Шполянської районної ради від 09.04.1968 №139;</p> <p>Генеральний план с. Васильків, затверджений рішенням виконавчого комітету Шполянської районної ради від 15.07.1968 №266;</p> <p>Генеральний план с. Водяне, затверджений рішенням виконавчого комітету Шполянської районної ради від 28.06.1968;</p> <p>Генеральний план с. Іскрене, затверджений рішенням виконавчого комітету Шполянської районної ради від 06.02.1969 року №28;</p> <p>Генеральний план с. Кримки, затверджений рішенням виконавчого комітету Шполянської районної ради депутатів від 26.03.1968 року №109;</p> <p>Генеральний план с. Лебедин (колгосп ім. Петровського), затверджений рішенням виконавчого комітету Шполянської районної ради від грудня 1992;</p> <p>Генеральний план с. Мар'янівка, затверджений рішенням виконавчого комітету Шполянської районної ради від 10.03.1978р.;</p> <p>Генеральний план с. Надточаївка, затверджений рішенням виконкому Черкаської обласної ради народних депутатів від 28.05.1991року №112</p>
--	--	--

	<p>Генеральний план с. Соболівка, затверджений рішенням виконавчого комітету Шполянської районної ради від 1970;</p> <p>Генеральний план с. Скотарево 1970 року;</p> <p>Генеральний план с. Сигнаївка, затверджений рішенням виконавчого комітету Шполянської міської ради ОТГ №60-25/VIII від 13.10.2020;</p> <p>Генеральний план с. Терешки, затверджений рішенням виконавчого комітету Шполянської районної ради від 12.06.1968 року №199;</p> <p>Генеральний план с. Топильна, затверджений рішенням виконавчого комітету Черкаської обласної ради народних депутатів від 22.11.1985 року №338;</p> <p>Генеральний план с. Товмач, затверджений рішенням виконавчого комітету Шполянської районної ради від 15.07.1968 №266;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,3895 га (712571011:01:003:1127) за адресою: вул. І.Гончара, 53-а, м. Шпола, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 27-25.35/VIII від 06.11.2018;</p> <p>ДПТ земельної ділянки загальною площею 0,0974 га (7125710100:01:002:1026) за адресою: вул. Ушакова, 87 м.Шпола. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 13-26.6 /IX від 19.10.2021;</p> <p>ДПТ земельної ділянки за адресою: вул. Кравченка, 50, с. Лебедин Звенигородського району Черкаської області з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №9-20.4/IX від 16.06.2021;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,0406 га за адресою: вул. Соборна, 129, м. Шпола, з цільовим призначенням «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №2-70.52/IX від 22.12.2020;</p> <p>ДПТ земельної ділянки загальною площею 0,5507 га (7125710100:01:004:0574) за адресою: вул. І.Піддубного, 1-б, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення з</p>
--	--

		<p>метою нового будівництва зернового елеватора ємкістю 100 тис.тон. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №2-70.49/ІХ від 22.12.2020;</p> <p>ДПТ земельної ділянки загальною площею 0,3793 га за адресою: вул. І.Піддубного, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, для містобудівних потреб. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №2-70.13/ІХ від 22.12.2020;</p> <p>ДПТ земельної ділянки загальною площею 3,8812 га (7125710100:01:004:0431) за адресою: вул. І.Піддубного, 1 м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, для містобудівних потреб. (Дозвіл на розробку від 04.10.2017 №7-6/VІІІ).</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,2739 га (7125710100:01:001:2898) за адресою: вул. Лозуватська, 166, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господарства» на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,0374 га (7125710100:01:003:1310) за адресою: вул. Мар'янівська, 7, кв.1, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою реконструкції частини будівлі під аптеку та кабінет лікарів. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №41-18.3/ІХ від 18.08.2023;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 1,1732 га (7125710100:01:002:1069) за адресою: вул. Соборна,20, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» для містобудівних потреб;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,8482 га (7125710100:01:002:1013) за адресою: вул. Свободи,17-а, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» для містобудівних потреб. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №41-18.6/ІХ від 15.08.2023;</p>
--	--	---

		<p>ДПТ земельної ділянки з орієнтовною площею 0,10 га за адресою: вул. Лебединська, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (Виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,0184 га (7125710100:01:003:1277) за адресою: вул. Європейська, 6а, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з метою реконструкції житлового будинку під магазин продовольчих та непродовольчих товарів.</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,1389 га (7125710100:01:001:3037) за адресою: вул. Ічика Фефера, 33, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з метою зміни цільового призначення з «Для індивідуального садівництва» на землі «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №48-28.1/IX від 12.12.2023;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 3,5283 га (7125710100:01:001:2961) за адресою: вул. Юрія Межакова, 27, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, із цільовим призначенням «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з метою реконструкції свинарника під склад зберігання овочів. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №51-37.67/IX від 16.02.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,5138 га (7125710100:01:002:1342) за адресою: вул. Таранця, 20а, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з цільовим призначенням «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» з метою реконструкції операторської автозаправної станції з підземними резервуарами для палива та навісом з блок-пунктами».</p>
--	--	--

		<p>ДПТ земельної ділянки площею 0,5739 га (71257786400:03:001:0050) за адресою: вул. Шкільна, 13а, с. Сигнаївка Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення з «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №49-32.2/ІХ від 25.12.2023;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,2559 га за адресою: вул. Залізнична, 1, с. Сигнаївка Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної машинобудівної та іншої промисловості» на «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №49-32.3/ІХ від 25.12.2023;</p> <p>ДПТ земельної ділянки з орієнтовною площею 0,5364 га за адресою: вул. Центральна, 239, с. Лебедин Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення з «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №49-32.4/ІХ від 25.12.2023;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 14,5936 га (7125786800:02:001:0314) за адресою: вул. Молодіжна, 1а, с. Скотареве Звенигородського району Черкаської області, із цільовим призначенням «Для товарного сільськогосподарського виробництва» з метою будівництва молочно-товарної ферми. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №49-32.5/ІХ від 25.12.2023;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,1426 га (7125710100:01:004:0667) за адресою: вул. Заводська, 47, м. Шпола Шполянської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «Для ведення товарного с/г виробництва» на «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд</p>
--	--	---

		<p>автомобільного транспорту та дорожнього будівництва» з метою будівництва діагностичного центру автомобілів. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №58-35.3/ІХ від 20.08.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,5564 га (7125783600:01:003:0190) за адресою: вул. Центральна, 178, с. Лебедин Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господарства» на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №51-37.1/ІХ від 16.02.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,10 га (7125710100:02:001:0796) за адресою: вул. Ігоря Сікорського, 62, м. Шпола Шполянської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення «Для земель сільськогосподарського призначення» на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №52-21.1/ІХ від 15.03.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,10 га (7125710100:02:001:0794) за адресою: вул. Ігоря Сікорського, 76, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення із «Для земель сільськогосподарського призначення» на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №52-21.2/ІХ від 15.03.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки (7125788000:03:001:0457) за адресою: вул. Покровська, 1 с. Терешки Шполянської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення із «Для земель сільськогосподарського призначення» на «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №54-25.1/ІХ від 17.05.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: вул. Соборна, 18, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з метою встановлення цільового</p>
--	--	---

		<p>автомобільного транспорту та дорожнього будівництва» з метою будівництва діагностичного центру автомобілів. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №58-35.3/IX від 20.08.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,5564 га (7125783600:01:003:0190) за адресою: вул. Центральна, 178, с. Лебедин Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господарства» на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №51-37.1/IX від 16.02.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,10 га (7125710100:02:001:0796) за адресою: вул. Ігоря Сікорського, 62, м. Шпола Шполянської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення «Для земель сільськогосподарського призначення» на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №52-21.1/IX від 15.03.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,10 га (7125710100:02:001:0794) за адресою: вул. Ігоря Сікорського, 76, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення із «Для земель сільськогосподарського призначення» на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №52-21.2/IX від 15.03.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки (7125788000:03:001:0457) за адресою: вул. Покровська, 1 с. Терешки Шполянської територіальної громади Звенигородського району Черкаської області, із зміною цільового призначення із «Для земель сільськогосподарського призначення» на «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №54-25.1/IX від 17.05.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: вул. Соборна, 18, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з метою встановлення цільового</p>
--	--	---

		<p>призначення земельної ділянки «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» та реконструкції нежитлової будівлі під житловий будинок. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №56-25.1/IX від 12.07.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: вул. В. Стуса, 13, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» (01.17) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (02.01). Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №58-35.1/IX від 20.08.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,2818 га (7125710100:01:002:1037) за адресою: вул. Соборна 2, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з метою реконструкції з добудовою приміщень кінотеатру «Космос» комунального закладу «Центр культури та дозвілля» Шполянської міської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №66-30.46/IX від 20.12.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 37,3444 га (7125783600:03:001:0339) за адресою: вул. Заводська, 17, с. Лебедин Звенигородського району Черкаської області, з цільовим призначенням «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної машинобудівної та іншої промисловості» (11.02), для містобудівних потреб;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,4031 га (7125710100:01:003:1126) за адресою: вул. Соборна, 25а, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з метою реконструкції складського приміщення з прибудовою під магазин змішаної торгівлі та реконструкції контори з прибудовою під офісні приміщення. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №58-35.2/IX від 20.08.2024;</p>
--	--	--

	<p>ДПТ земельної ділянки площею 0,1609 га, (7125710100:02:001:0721) за адресою: вул. Польова, 25, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «Для ведення особистого селянського господарства» (01.03) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (02.01). Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №60-23.40/ІХ від 17.09.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 2,9331 га (7125710100:01:003:0436) за адресою: вул. Соборна, 33, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, цільове призначення: 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної», машинобудівної та іншої промисловості, з метою реконструкції головного корпусу «А» ТОВ «Шполянська кондитерська фабрика 2024». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №62-24.40/ІХ від 18.10.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки за адресою: вул. Соборна, 12, кв. 18, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з метою реконструкції квартири, об'єкта житлової нерухомості в об'єкт нежитлової нерухомості. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №62-24.41/ІХ від 18.10.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки (7125710100:02:001:0816), що розташована в межах міста Шпола Звенигородського району Черкаської області. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №64-19.1/ІХ від 25.11.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки (7125710100:02:001:0817), що розташована в межах міста Шпола Звенигородського району Черкаської області. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №64-19.2/ІХ від 25.11.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки (7125710100:02:001:0818), що розташована в межах міста Шпола Звенигородського району Черкаської області. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №64-19.3/ІХ від 25.11.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки (7125710100:02:001:0819), що розташована в межах міста Шпола Звенигородського району Черкаської області. Затверджений рішенням</p>
--	---

	<p>Шполянської міської ради ОТГ №64-19.4/IX від 25.11.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,0607 га. (7125710100:01:001:2437) за адресою: вул. Грушевського, 1-з, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (02.01) на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (03.07) та реконструкції нежитлової будівлі магазину з будівництвом складських приміщень на земельних ділянках площею 0,0603 га, кадастровий номер 7125710100:01:003:1960, яка розташована за адресою: вул. Грушевського, 1-ж, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області та площею 0,0607 га, кадастровий номер 7125710100:01:001:2437, яка розташована за адресою: вул. Грушевського, 1-з, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №65-21.18/IX від 10.12.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки за адресою: вул. І.Сікорського в м. Шпола Звенигородського району Черкаської області. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №66-30.45/IX від 20.12.2024;</p> <p>ДПТ на земельну ділянку площею 3,9997 га (7125710100:05:001:0130), яка розташована за межами, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області, з цільовим призначенням «Земельні ділянки загального користування відведені під місце поховання» (07.09). Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №66-30.47/IX від 20.12.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки загальною площею 0,2500 га (7125783600:01:003:0229) за адресою: вул. П. Дорошенка, 35, с. Лебедин Шполянського району Черкаської області. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 2-70.50/IX від 22.12.2020;</p> <p>ДПТ земельної ділянки загальною площею 0,4200 га (7125783600:01:003:0225) за адресою: вул. П. Дорошенка, с. Лебедин Шполянського району Черкаської області. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 2-70.51/IX від 22.12.2020;</p>
--	---

	<p>ДПТ земельної ділянки загальною площею 0,2500 га (7125710100:01:003:1194) за адресою: вул. Героїв Крут, 73, м. Шпола, Звенигородського району, Черкаської області, з метою реконструкції існуючих будівель під цех виробництва крупи. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №53-31.1/IX від 19.04.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки загальною площею 0,0515 га за адресою: вул. І.Гончара, 37-б, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №53-31.2/IX від 19.04.2024;</p> <p>ДПТ земельної ділянки за адресою: вул. Заводська, 17, с. Лебедин для будівництва приймального відділення кукурудзи в качанах ТОВ «Агросервіс-2012». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 5-2/IX від 10.03.2021;</p> <p>ДПТ земельної ділянки за адресою: вул. Лозуватська, 56, м. Шпола, з метою реконструкції існуючих приміщень під стоматологічний кабінет та кабінет лікаря загальної практики. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 27-9.2/IX від 27.07.2022;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,0382 га (7125710100:01:003:0435) за адресою: вул. Соборна, 47-а, м. Шпола, зміна цільового призначення на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 7-25.4/IX від 28.04.2020;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,25 га за адресою: вул. Центральна, 108 с. Лебедин зміна цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господарства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка). Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №7-25.1/IX від 28.04.2021;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,0270га за адресою: вул. Соборна, 112, м. Шпола Черкаській області із зміною цільового призначення – з «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою реконструкції частини житлового будинку під стоматологічний кабінет.</p>
--	---

		<p>Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №12-17.7/IX від 14.09.2021;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,1 га за адресою: вул. Кондратюка, 99, м. Шпола Черкаської області із цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №13-26.3/IX від 19.10.2021;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,0938 га, (7125710100:01:002:1227) за адресою: вул. Карбишева, 65, м. Шпола, Черкаської області, «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, земельну ділянку площею - 0,0866 га (7125710100:01:002:1213) за адресою: вул. Карбишева, 67, м. Шпола, Звенигородського району Черкаської області, із цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №14-9.3/IX від 03.11.2021;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,0184 га, за адресою: вул. Європейська, 6, м. Шпола Черкаської області із зміною цільового призначення – з «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою реконструкції частини житлового будинку під магазин. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №12-17.8/IX від 14.09.2021;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 3,0843га (7125710100:01:004:0302) за адресою: вул. Лебединська, 140, м. Шпола, Черкаської області, з метою реконструкція виробничого корпусу з добудовами під цех заморозки та переробки ягід, овочів та фруктів. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №58-38.1/VIII від 07.08.2020;</p> <p>ДПТ земельної ділянки за адресою: вул. Героїв Крут, 10-а, м. Шпола Черкаської області, із цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 27-9.4/IX від 27.07.2022;</p>
--	--	---

ДПТ земельної ділянки за адресою: вул. вул. Дар'ївська, 109, м. Шпола Черкаської області, з метою будівництва зерносховища. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 18-26.2/IX від 22.12.2021;

ДПТ земельної ділянки за адресою: вул. Лебединська, 2, м. Шпола Черкаської області із цільовим призначенням «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №21-17.1/IX від 10.02.2022;

ДПТ земельної ділянки загальною 0,4200 га (7125783600:01:003:0225) за адресою: вул. П. Дорошенка с. Лебедин Шполянського району Черкаської області, з цільовим призначення «Для ведення особистого підсобного господарства» з метою будівництва сховища для зберігання сільськогосподарської продукції. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 2-70.51/IX від 22.12.2020;

ДПТ земельних ділянок загальною площею 0,30 га, за адресою: вул. Чорновола, м. Шпола, а саме:

- площею - 0,10 га, із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; - площею - 0,10 га, із цільовим призначенням для індивідуального садівництва; - площею - 0,10 га, із цільовим призначенням для індивідуального садівництва. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 2-70.48/IX від 22.12.2020;

ДПТ земельної ділянки загальною площею 3,8291 га (7125710100:01:003:0667), з метою будівництва цеху №1 (солонина група), будівництва цеху №2 (солонка група), будівництво цеху №3 (снеки), будівництво складу готової продукції №4 за адресою: вул. Соборна, 87, м.Шпола, Черкаської області. Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №3-31/IX від 30.12.2020;

ДПТ земельної ділянки загальною площею 0,0418 га (7125710100:01:002:0951) за адресою: вул. Соборна, 2-а, м. Шпола Черкаської області, із цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, для містобудівних потреб». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 3-32/IX від 30.12.2020;

		<p>ДПТ земельної ділянки за адресою: вул. Польова, 2, м. Шпола Черкаської області із цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 21-17.4/ІХ від 10.02.2022;</p> <p>ДПТ земельної ділянки за адресою: вул. Соборна, 47, м. Шпола Звенигородського району Черкаської області з цільовим призначенням «Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ №10-16.1/ІХ від 14.07.2021;</p> <p>ДПТ земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: вул. Яблунева,4, м. Шпола Черкаської області із зміною цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господарства» на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». Затверджений рішенням Шполянської міської ради ОТГ № 13-26.4 /ІХ від 19.10.2021;</p> <p>Перелік та матеріали чинної землевпорядної документації:</p> <p>Проект землеустрою з організації та встановлення меж території гідрологічного заказника місцевого значення "Котів яр" в адмінмежах Сигнаївської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2011)</p> <p>Проект землеустрою з організації та встановлення меж території гідрологічного заказника місцевого значення "Митницький" в адмінмежах Лебединської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2011)</p> <p>Проект землеустрою з організації та встановлення меж території гідрологічного заказника місцевого значення "Панський" в с. Журавка Журавської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2011)</p> <p>Проект землеустрою з організації та встановлення меж території гідрологічного заказника місцевого значення "Совгирів" в с.Товмач Товмацької сільської ради Шполянського району Черкаської області (2011)</p> <p>Проект землеустрою щодо встановлення меж с.Лебедин Лебединської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2014)</p>
--	--	---

	<p>Проект землеустрою щодо відведення (зміни) меж села Надточайка Надточайської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2017)</p> <p>Проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальної утворень села Бурти Буртівської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2019)</p> <p>Проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіального утворення села Васильків Васильківської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2020)</p> <p>Проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальної утворення села Водяне Водянської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2020)</p> <p>Проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальної утворення села Журавка Журавської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2020)</p> <p>Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі м. Шпола Черкаської області (2021)</p> <p>Проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць села Лозуватка та села Кам'януватка Лозуватської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2021)</p> <p>Проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць села Лозуватка та села Кам'януватка Лозуватської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2021)</p> <p>Проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіального утворення села Соболівка Соболівської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2021)</p> <p>Проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць села Товмач Товмацької сільської ради Шполянського району Черкаської області (2021)</p> <p>Проект землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіального утворення села Топильна Топильнянської сільської ради Шполянського району Черкаської області (2021)</p> <p>Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення "Алея липи дрібнолистої", загальною площею 1.0000</p>
--	--

		га, яка розташована за межами с. Кримки Шполянської міської ради об'єднаної територіальної громади, Звенигородського району, Черкаської області (2023)
8.	Змістовна частина комплексного плану	
8.1.	Перелік наявних документів, які є додатками до завдання	Для комплексного плану: Протокол стратегічної сесії з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації. Для генеральних планів, планувальних рішень генеральних планів: Населені пункти, що віднесені до <u>Списку історичних населених місць</u> , - відсутні.
8.2.	перелік територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Розроблення детальних планів не передбачається, крім випадків згідно з п. 6 статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
8.3.	перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	1. Врахувати планувальні рішення, що містяться в раніше затвердженій містобудівній документації та не суперечитимуть рішенням комплексного плану.
8.4.	перелік пропозицій щодо проектних показників	Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами. Напрями розвитку громади: 1. Стале економічне зростання: - збалансований та рівномірний розвиток території громади; - розвиток сектору АПК з орієнтацією на вирощування та переробку високоприбуткових нішевих культур; - реорганізація та реновація підприємств; - розміщення переробних підприємств харчової промисловості; - розвиток малого і середнього бізнесу; - розвиток місцевого підприємництва; - підтримка агрохолдингів; - розвиток сільського господарства, фермерства.

		<p>2. Залучення трудових ресурсів в господарський комплекс громади:</p> <ul style="list-style-type: none"> - створення додаткових робочих місць; - максимальне залучення трудових ресурсів в економіку громади; - освітні програми для перекваліфікації та навчання. <p>3. Покращення показників житлової забезпеченості</p> <ul style="list-style-type: none"> - формування нових ділянок житлового будівництва; - забезпечення житлом ветеранів російсько-української війни та їх працевлаштування; - стимулювання приватних забудовників через пільгові умови. <p>4. Розвиток об'єктів громадської забудови, обслуговування та соціального забезпечення населення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - підвищення рівня надання освітніх послуг, будівництво нових дитячих садків, шкіл, медичних закладів у житлових районах; - підвищення рівня надання медичних послуг, будівництво та реконструкція лікарень, амбулаторій, медичних центрів; - розвиток культури і спорту; - озеленення населених пунктів громади, облаштування та благоустрій місць відпочинку населення; - облаштування зон відпочинку, парків, скверів; - створення умов для якісного відпочинку та дозвілля; - розвиток туристичних об'єктів культурно-пізнавального та зеленого туризму та об'єктів відпочинку; - покращення транспортної доступності для маломобільних груп населення. <p>5. Покращення екологічного стану навколишнього природного середовища та окремих його компонентів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раціональне використання водних та земельних ресурсів; - відновлення екосистеми водних об'єктів; - впорядкування санітарно-захисних зон об'єктів; - вирішення питання видалення відходів (впорядкування існуючих сміттєзвалищ), переробка відходів та зменшення забруднення; - збереження природних ресурсів та біорізноманіття. <p>6. Можливість оптимізації використання територіальних ресурсів:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - визначення пріоритетних зон для житлової, комерційної та промислової забудови; - інженерна підготовка територій для освоєння. <p>7. Розвиток транспортної інфраструктури:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планування та будівництво доріг, що забезпечують оптимальний транспортний потік; - розширення та покращення дорожньо-транспортної мережі, будівництво об'їздної дороги в напрямку Кіровоградської області; - розвиток регулярного пасажирського сполучення між населеними пунктами громади; - розміщення об'єктів обслуговування транспорту. <p>8. Розвиток інженерної інфраструктури:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкція основних об'єктів та мереж; - розвиток системи водопостачання; - формування системи каналізування та очисних споруд; - модернізація комунікацій та цифрових технологій; - інвестиції в енергозбереження та відновлювальні джерела енергії; - розвиток системи зв'язку.
8.5.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно з урахуванням вимог <u>Закону України</u> «Про авторське право та суміжні права».
8.6.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів	Комплексний план просторового розвитку: Містобудівна частина: Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1:10000; План відродження традиційного середовища М 1:10000; Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку) М 1:10000; Ландшафтний план М 1:10000; Схема інженерної підготовки і захисту території М 1:10000; Схема обмежень у використанні земель М 1:10000; План функціонального зонування території М 1:10000; Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:10000 Схема інженерного забезпечення території М 1:10000 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:10000;

	<p>Проектний план М 1:10000.</p> <p>Землевпорядна частина:</p> <ol style="list-style-type: none">1. План розподілу земель за категоріями земель та формою власності М 1:10000;2. План розподілу земель за угіддями М 1:10000;3. Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування М 1:10000;4. План землевпорядних заходів М 1:10000. <p>Генеральний план/планувальні рішення генеральних планів:</p> <p>Містобудівна частина:</p> <p>Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1:5000/1:2000;</p> <p>План відродження традиційного середовища М 1:5000/1:2000;</p> <p>Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку) М 1:5000/1:2000;</p> <p>Схема інженерної підготовки і захисту території М 1:5000/1:2000;</p> <p>Схема обмежень у використанні земель М 1:5000/1:2000;</p> <p>План функціонального зонування території М 1:5000/1:2000;</p> <p>Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:5000/1:2000;</p> <p>Схема інженерного забезпечення території М 1:5000/1:2000;</p> <p>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:5000/1:2000;</p> <p>Проектний план М 1:5000/1:2000.</p> <p>Землевпорядна частина:</p> <ol style="list-style-type: none">1. План розподілу земель за категоріями земель та формою власності М 1:2000;2. План розподілу земель за угіддями М 1:2000;3. Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування М 1:2000;4. План землевпорядних заходів М 1:2000. <p>Графічні матеріали передаються замовнику в одному примірнику.</p> <p>Матеріали для проведення громадських обговорень містобудівної ради тощо (по 1-му примірнику) та</p>
--	---

		консультацій CEO (4 примірники) виконуються в масштабі 1:25000 для комплексного плану.
8.7.	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бази геопросторових даних, що передається у форматі File Geodatabase (GDB), та у якій міститься повний набір просторових даних та метаданих документації відповідно до структури бази геопросторових даних; - eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені <u>Порядком ведення Державного земельного кадастру</u>, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598); - Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові та табличні матеріали документації; - Joint Photographic Experts Group (JPEG), у яких містяться графічні матеріали документації.
8.8.	Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення: за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених <u>Генеральною схемою планування території України</u> та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове	Формування земельних ділянок комунальної власності Шполянської міської територіальної громади, на території якої вони розташовані, не передбачається, крім випадків згідно з п. 6 статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

	відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); інших об'єктів, визначених замовником.	
8.9.	перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі	Реєстрація земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, не передбачається, крім випадків згідно з п. 6 статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».